LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Вилла в продажа в Pompeiana
€ 1.350.000
Код объекта 7V30



447 м2 | Ванных комнат: 5 | Комнаты: 4 | Общее количество комнат: 16

Продажа исторической виллы с видом на море в городе Помпеяна, Лигурия, Италия.

В одной из живописнейших резиденицальных локаций очаровательного средневекового городка Помпеяна, находящегося на территории региона Западной Лигурии, продается историческая вилла, «Вилла Магнолия» — полностью отреставрированная средневековая резиденция, построенная еще в 1880 году.
Благодаря реставрации всех исторических элементов и использованию высококачественных строоительных материалов, в сочетании с современными технологиями, обеспечивающими комфорт, вилла сохранила свой оригинальный характер, шик и очарование.

Интерьер этой элегантной виллы с новым ремонтом и шикарным видом на море в продаже Италии, Западная Лигурия, Помпеяна, идеально подходит как для частного проживания, так и для работы в качестве небольшого бутик-отеля.
Вилла имеет 4 спальни, 3 из которых со своими ванными комнатами, в общей сложности всего имеется 5 ванных комнат, 2 кухни и 3 элегантные гостиные, позволяющие жить и принимать гостей в полной уединенности.
Просторные, светлые и плавно переходящие друг в друга помещения выделяются благодаря идеальному сочетанию очаровательных штрихов прошлого и современных решений в дизайне интерьера.

"Вилла Магнолия", выставленная на продажу в городе Помпеане, провинция Империя, регион Лигурия, Италия, также отличается высоким классом энергоэффективности.
На крыше установлены две солнечные системы.
Над тремя парковочными местами установлена фотоэлектрическая система с настенной розеткой для зарядки электромобилей, что обеспечивает экологичность и снижение эксплуатационных расходов.

Снаружи виллу окружает ухоженный средиземноморский сад, оборудованный полноценной системой орошения, которая обслуживает газон, фруктовый сад, цитрусовую рощу, оливковые деревья и декоративные растения вдоль деревянного забора.
Мягкий лигурийский, средиземноморский климат позволяет наслаждаться жизнью на свежем воздухе большую часть года, благодаря чему вилла идеально подходит в качестве основного места жительства, дома для отдыха или в качесвте объекта для инвестиций.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: A4	**EP glnr**: 22.00 kwh/□

Характеристики

кв.м.: 447 м2	Комнаты: 4
Ванных комнат: 5	Общее количество комнат: 16
Этаж: Первый этаж	Автономное отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Открытое	Терраса: Есть, 16 м2
Сад: Частный, 1.430 м2	Чулан
Погреб к вину : 100 □	Кондиционер
Вид на море	Расстояние от моря : 4 Km

Поблизости

Гимнастический зал	Теннисные корты
Игровые площадки	Траспорт
Начальные школы	Кафе
Почтовые офисы	

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/ru
ИНН 01056840083









LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/ru
ИНН 01056840083