

## Квартира в продажа в Sanremo € 1.050.000 Код объекта 2Q11



**168 м2 | Ванных комнат: 3 | Комнаты: 3 | Общее количество комнат: 8**

Элегантная и просторная квартира на предпоследнем этаже в Сан Ремо, с террасой с видом на море и частным гаражом, в нескольких шагах от Казино.

В самом центре Сан Ремо, всего в 50 метрах от Passeggiata Imperatrice и via Matteotti, эта эксклюзивная квартира на предпоследнем этаже выделяется своим привилегированным расположением, большой террасой с великолепным видом на море и редким частным гаражом, который является настоящей ценностью в этом востребованном районе.

Квартира расположена на пятом и предпоследнем этаже элегантного здания, возвышающегося над знаменитым Казино Сан Ремо. Внутреннее пространство включает просторный холл, светлую и большую гостиную с видом на море, большую кухню с сервисным балконом и коридор, ведущий в зону отдыха с одной односпальной комнатой с собственным санузлом, одной двухспальной комнатой со вторым санузлом и мастер-спальней с ванной комнатой и собственным балконом.

Большая терраса открывает прекрасный вид на бухту Сан Ремо, Казино и Лигурийское море. Тройная экспозиция обеспечивает естественное освещение на протяжении всего дня и в любой сезон, создавая комфортную атмосферу круглый год. Просторный частный гараж завершает предложение, делая эту квартиру уникальной

возможностью на рынке недвижимости Сан Ремо для тех, кто ищет элегантное жилье в центре с действительно великолепным видом на море.

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: E

EP gInr: 119.00 kwh/□

## Характеристики

Этаж: 5

Автономное отопление: Автономный

Лифт: Да

Балконы: Есть, 4 м2

Терраса: Есть, 24 м2

Гараж: Одно машиноместо, 23 м2

Чулан

Кондиционер

Вид на море

Расстояние от моря : 250 mt

## Поблизости

Гимнастический зал

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

Кафе

Почтовые офисы

