

## Вилла на продажа в Sanremo

€ 6.500.000

Код (референс) 2V41



**1.474 м2 | Ваннй комнаты: 12 | Комнаты: 7 | Общее количество комнат: 49**

Продажа элитной недвижимости - историческая вилла "Вилла Кинг" (Villa King) у моря и пляжей в Санремо, Лигурия, Италия.

"Вилла Кинг" - одно из самых величественных и знаменитых строений города Санремо, регион Лигурия, Италия, находящееся на первой береговой линии, рядом с "Виллой Нобель" и прямо напротив нового порта "Портосоле".

Вилла была построена в 1909, и получила название "Вилла Спинола", по проекту архитектора Пьетро Агости.

В последующем она стала свадебным подарком для дочери барона Адольфа Тьима, известного банкира и коллекционера предметов искусства, Марты, вышедшей замуж за маркиза Франческо Спинола из Генуи. Вилла вобрала в себя элементы эклектичной архитектуры характерной для западной части региона Лигурия, широко использовавшимся в конце XIX века и первом десятилетии XX века.

В 30-ые года XX вилла получает название "Вилла Кинг" и трансформируется в отель, проработавший до 1985-ого года.

Эта очаровательная и эксклюзивная вилла в продаже на первой береговой линии от моря и пляжей в Италии, Западная Лигурия, Сан-Ремо, сохранила в оригинальном виде некоторые из своих помещений: просторный холл-прихожая в весь свой рост, шикарный и оригинальный камин, высокие потолки, оригинальные декорации, напоминающие про величественность и роскошь дворянский поместий начала века.

На данный момент, существует проект известного архитектора Миколь Майга, одной из многочисленных проектов который

была "Вилла Мостаччини" в городе Бордигера, а также много других объектов в Лигурии и не только, предусматривающий небольшую перепланировку виллы, в соответствии с которым на первом этаже предусмотрено расположение холла-гостиной и библиотеки, на втором - 3 спальни, каждая из которых со своей ванной комнатой и гардеробной, а на последнем этаже - 4 комнаты-люкс для гостей.

Также, предусмотрена реализация кинозала, SPA, спортзала, профессиональной кухни и различных подсобных помещений, включая прачечную комнату и комнату для охраны.

Кроме того, предусмотрена установка внешнего лифта.

## Информация про объект

**Комнаты:** 7

**Ванных комнаты:** 12

**Общее количество комнат:** 49

**Этаж:** На несколько этажей

**Автономное отопление:** Автономный

**Парковка для автомобиля:** Открытое

**Лифт:** Да

**Балконы:** Есть

**Терраса:** Есть, 14 м2

**Сад:** Частный, 2.330 м2

## Характеристики

Погреб к вину

Вид на море

Расстояние от моря: 90 mt

## Поблизости

Гимнастический зал

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Транспорт

Кафе

Почтовые офисы

