

Вилла на продажа в Sanremo € 2.400.000 Код (референс) 2V40



851 м2 | Ваннй комнаты: 10 | Комнаты: 11 | Общее количество комнат: 31

Продажа элитной недвижимости рядом с морем и пляжами в Сан-Ремо, Лигурия, Италия.

В одном из наиболее престижных и центральных, разиденицальных и утопающих в зелени натуральных парков, районов города, продается элитная недвижимость - уникальная вилла "Вилла Мирасоле" ("Villa Mirasole"), расположенная всего в нескольких минутах от песчаных пляжей Сан Ремо, регион Лигурия, Италия.

На данный момент, эта уникальная вилла с видом на море рядом с пляжами в продаже в Санремо, Западная Лигурия, Италия, разделена на 3 отдельных юнита/апартамента, которые, в последующем могут быть снова объединены между собой.

- первый (цокольный) этаж - уровень сада, имеет следующую планировку: прихожая, гостиная, кухня, 2 спальни и 2 ванные комнаты.

- второй этаж состоит из прихожей, гостиной с выходом на большую террасу, кухни, кабинета-студии, 3 спален, 3 ванных комнат, прачечной и кладовой комнаты.

- третий этаж виллы имеет следующую планировку: большой хол-прихожая, гостиная с камином, а также, выходом на террасу с шикарным видом на море, столовая, кухня, кабинет-студия, 4 спальни, 3 ванных комнат, огромная терраса, площадью 200 м2, расположенная на крыше и 2 башни, каждая из которых имеет спальню и ванную комнату.

Апартаменты, расположенные на 2 и 3 этажах виллы имеют высокие потолки - 3.40 м и 3.80 м.

В то время как апартаменты, расположенные на уровне сада, могут быть использованы для гостей или же персонала.

Кроме того, в последующем они могут быть переделаны в SPA, зону-relax и прочее.

Окружает эту прекрасную элитную виллу с видом на море в продаже недалеко от песчаных пляжей Сан-Ремо, регион Лигурия, Италия, ухоженный сад площадью 1.800 м2 с полный цитрусовых деревьев и цветов.

На его территории имеется большой паркинг и гараж на 2 авто, а также, при желании, может быть построен бассейн.

Сертификаты

Класс энергоэффективности: G

EPI: 160 kwh/m2

Информация про объект

Комнаты: 11

Ванный комнаты: 10

Общее количество комнат: 31

Автономное отопление:

1040;1074;1090;1086;1085;1086;1084;1085;1099;1081;

Парковка для автомобиля:

1054;1090;1082;1088;1099;1090;1086;1077;

Балконы: 1045;1089;1090;1100;

Терраса: 1045;1089;1090;1100;, 200 м2

Сад: 1063;1072;1089;1090;1085;1099;1081;, 1.800 м2

Характеристики

Погреб к вину

Вид на море

Расстояние от моря: 400 mt

Поблизости

Гимнастический зал

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

Кафе

Почтовые офисы

