

## Вилла в Продажа в Villanova d'Albenga



**350 м.кв. | Ванные комнаты: 4 | Комнаты: 5 | Общее количество комнат: 14**

Купить виллу в Италии, Лигурия, Алассио.

В небольшом уютном городке Вилланова д'Албенга, который находится в непосредственной близости с знаменитыми песчаными пляжами Алассио - Западная Лигурия, гольф-клуба Гарленды и исторического центра Албенги, продается большая вилла в Италии.

Интерьер этой роскошной виллы в продаже в Италии, Лигурия, Алассио, расположенной в районе Коаско, города Вилланова д'Албенга, был разработан знаменитым местным дизайнером и выполнен с особым вниманием к стандартам качества и используемым отделочным материалам.

Вилла в продаже в Италии, Лигурия, Алассио, имеет 2 этажа, на которых расположены: первый: дневная зона, состоящая из отдельной кухни, еще одной - второй кухни с настоящей дровяной печкой, объединенной с гостиной, из которой открывается вид на сад, зал с камином и печкой на пеллетах, кабинет и зона для игр, а также, 2 комнаты для гостей и/или прислуги. Кроме того, на этом же уровне расположены: туалет для гостей, прачечная, кладовая, подсобное помещение и погреб.

второй: спальня хозяина с гардеробной, ванной комнатой с джакузи и выходом на террасу, 2

спальни, одна с собственной ванной и выходом на террасу, туалет и гардероб в коридоре.

На территории этой роскошной виллы в продаже в Италии, Лигурия, Алассио, имеется красивое патио с зимним садом, зоной барбекю, потрясающий зеленый сад, оливковая роща с 50 деревьями, дающих порядка 100 литров оливкового масла собственного производства в год, большой гараж на 3 машины, техническое помещение с бойлером и устройством для смягчения воды, периметральная и объемная сигнализация, солнечная электростанция, готовуая к установке.

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: F

EPi: 84.17 kwh/m<sup>2</sup>

## Информация по объектам

Код: 4V53

Мотивация (Продажи/аренды): Продажа

Тип квартиры (Вилла, квартира): Вилла

Регион: Liguria

Провинция: Savona

Муниципалитет: Villanova d'Albenga

Цена (управляемой свойств): € 1.600.000

Кв.м: 350 м.кв.

Комнаты: 5

Ванные комнаты: 4

Общее количество комнат: 14

Автономные отопление: Автономный

Терраса: Присутствующий

Сад: Частный, 3.000 м.кв.

## Характеристики

Терраса

Расстояние от моря: 7 Km

