

## Вилла в Продажа в Sanremo



**264 м.кв. | Ванные комнаты: 3 | Комнаты: 4 | Общее количество комнат: 12**

Купить виллу на первой береговой линии в Италии, Лигурия, Сан-Ремо.

Продается элегантная вилла всего в нескольких минутах ходьбы от берега и пляжей в Сан Ремо, регион Лигурия, Италия.

Вилла у моря в продаже в Санремо, Западная Лигурия, Италия, состоит из 3 уровней и имеет 2 независимых входа.

На первом и втором уровнях расположены: просторный салон-гостиная со встроенной кухней и выходом на террасу с фронтальным видом на море, кабинет-студия, 2 спальни, читальный зал (который может стать 3-й спальней), 2 ванных комнаты и небольшой приватный сад с розами и орхидеями.

На третьем уровне находится гостиная со встроенной кухней, спальня, ванная комната и терраса с живописным видом на Лигурийское море.

На цокольном уровне находится гараж.

Имеется еще один, который находится в 20 метрах от виллы.

Кроме того, имеется возможность покупки небольшого пляжного домика в соседнем жилом комплексе с правом использования частного пляжа, бассейна, а также, порта-марины.

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: G

EPI: 165 kwh/m<sup>2</sup>

## Информация по объектам

Код: 2V08

Мотивация (Продажи/аренды): Продажа

Тип квартиры (Вилла, квартира): Вилла

Регион: Liguria

Провинция: Imperia

Муниципалитет: Sanremo

Цена (управляемой свойств): € 1.400.000

Кв.м: 264 м.кв.

Комнаты: 4

Ванные комнаты: 3

Общее количество комнат: 12

Автономные отопление: Автономный

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий, 80 м.кв.

Сад: Частный, 20 м.кв.

## Характеристики

Терраса

Погреб к вину

Кондиционер

Вид на море

Расстояние от моря: 10 mt

