LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Appartement à vendre à Bordighera
# € 330.000
## Réf. 3B73




**106 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3**

Grand deux-pièces neuf à vendre à Bordighera, situé au dernier étage de la résidence Dimore del Sole.

L'appartement, exposé à l'est, dispose d'une spacieuse terrasse couverte offrant une vue dégagée et est prêt à être emménagé.
Cet appartement à vendre à Bordighera se trouve au dernier étage de l'immeuble A et se distingue par l'agencement fonctionnel de ses espaces intérieurs. L'entrée donne sur le salon lumineux avec accès direct à la grande terrasse couverte, idéale pour déjeuner en plein air et profiter de la vue dégagée. L'espace de vie comprend également une cuisine séparée, tandis que l'espace nuit se compose d'une chambre double confortable et d'une salle de bains. Un escalier intérieur mène au grenier, où se trouve un débarras pratique.

La résidence Dimore del Sole est un complexe immobilier neuf à Bordighera, construit en accordant une attention particulière à l’efficacité énergétique, au confort de vie et à la réduction de la consommation. Les bâtiments sont équipés d’un ascenseur et les espaces communs comprennent une piscine collective entourée de verdure, à la disposition des résidents.
Pour compléter la propriété, il est possible d’acquérir séparément un ou deux boxes de garage, tous deux de dimensions généreuses.

Situé dans un cadre résidentiel calme, l'appartement permet de rejoindre le centre de Bordighera, la mer et les plages en environ cinq minutes en voiture. La proximité du Piatti Tennis Center, situé à seulement 100 mètres, constitue un atout supplémentaire, tant pour ceux qui recherchent une nouvelle maison sur la Riviera ligure que pour ceux qui envisagent l'achat d'un appartement neuf à Bordighera à titre d'investissement immobilier.

## Attestations

| | |
|---|---|
| **Classe énergétique**: A4 | **EP glnr**: 0.84 kwh/□ |

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 106 m2 | Chambre(s): 1 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 3 |
| Étage: 2 | Chauffage: Individuel |
| Ascenseur: Oui | Terrasse: Présent, 7 m2 |
| Box: Singulier | Buanderie |
| Climatisation | Distance de la mer : 2200 mt |
| Piscine | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Club de tennis | Transport public |
| École primaire | Café / Restaurant |











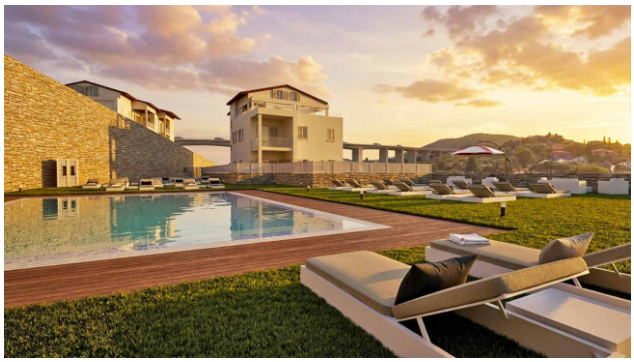






**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083





**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083