

Villa à vendre à Camporosso

€ 1.520.000

Réf. 5V58



261 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 13

Élégante villa à vendre à Camporosso, San Giacomo, avec vue mer, piscine et magnifique jardin méditerranéen.

Située dans un environnement paisible et panoramique, sur les premières collines de San Giacomo, à Camporosso, cette superbe villa à vendre bénéficie d'une belle vue sur la mer et d'une situation privilégiée, à proximité de Bordighera, Vintimille, de la Côte d'Azur, de l'aéroport de Nice et de Monaco. Elle offre le calme et la tranquillité de la campagne ligure tout en restant proche du littoral et de ses commodités.

Construite il y a seulement quelques années avec des matériaux de grande qualité, la villa associe le charme des maisons de campagne traditionnelles de Toscane et d'Ombrie au confort et aux performances énergétiques d'une résidence moderne. Les matériaux anciens et les éléments contemporains s'harmonisent parfaitement, créant des intérieurs chaleureux et accueillants.

L'entrée s'ouvre sur un élégant salon avec parquet ancien, attenant à une salle à manger revêtue de magnifiques carreaux traditionnels d'Ombrie. Plusieurs portes authentiques du XVIIIe siècle apportent du caractère aux différentes pièces, tandis que la cuisine se distingue par son sol en terre cuite ancienne. Un second espace salon, particulièrement chaleureux, accueille une cheminée en pierre de Bourgogne. Un superbe plafond en chêne vient parfaire l'ensemble de l'espace de vie.

Le rez-de-chaussée comprend également une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis, une salle de bains, un local technique et une vaste cave. À l'étage, la chambre principale dispose de sa propre salle de bains et d'une terrasse privative couverte offrant une agréable vue panoramique. Deux autres chambres doubles et une seconde salle de bains complètent ce niveau.

Malgré son architecture traditionnelle, la villa bénéficie d'une construction récente et de prestations modernes de grande qualité, notamment des menuiseries en bois haut de gamme, une installation photovoltaïque de 6 kW et une classe énergétique A3, permettant de profiter d'un excellent confort tout au long de l'année avec une consommation énergétique maîtrisée.

À l'extérieur, un magnifique jardin engazonné et parfaitement entretenu entoure la villa sur deux côtés. Devant la cuisine et la salle à manger, un espace repas extérieur avec barbecue permet de profiter pleinement des beaux jours, de recevoir famille et amis ou simplement de se détendre en toute intimité.

Le terrain, en pente douce et facilement accessible, accueille de nombreuses essences méditerranéennes, un potager, un verger, une petite vigne et environ 30 oliviers productifs. Une piscine hors-sol, harmonieusement intégrée dans la végétation, offre un agréable espace de détente pour apprécier la douceur du climat de la Riviera italienne.

La propriété bénéficie également d'un accès particulièrement facile et de plusieurs places de stationnement privées, dont une couverte.

Avec sa vue mer, sa piscine, ses beaux espaces extérieurs et son charme inspiré des maisons de campagne italiennes, cette villa à vendre à Camporosso offre une alliance particulièrement réussie entre authenticité, intimité et confort moderne, à quelques kilomètres seulement de la Riviera italienne et de la Côte d'Azur.

Attestations

Classe énergétique: A3

EP glnr: 36.91 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 261 m2

Chambre(s): 4

Salle(s) de bain: 3

Nombre de pièces: 13

Nombre de places de parking couvertes: 1

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Buanderie

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 6,5 Km

Piscine



