LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 380.000
Réf. 3T72



105 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Dans la résidence Dimore del Sole, vente d'un appartement neuf à Bordighera avec jardin, grande terrasse et jusqu'à deux places de parking.

Ce bien se distingue notamment par son excellente exposition sud, est et ouest, la meilleure de l'immeuble, qui garantit une grande luminosité tout au long de la journée et permet de profiter agréablement des espaces extérieurs à différents moments de la journée.

L’appartement est situé au premier étage de l’immeuble A, récemment achevé et immédiatement disponible. L’entrée donne sur le vaste séjour avec cuisine ouverte, un espace lumineux et bien agencé qui s’ouvre directement sur la grande terrasse. La partie nuit comprend deux chambres et deux salles de bains, dont l’une dispose d’une fenêtre.

L’une des caractéristiques les plus intéressantes de cet appartement neuf est la présence d’un vaste jardin privé qui s’étend tout autour du logement et se prolonge naturellement par la terrasse, malgré son emplacement en étage. Les espaces extérieurs constituent un véritable prolongement de la maison et offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : coins repas, espaces de détente ou simplement pour profiter du climat doux de la Riviera ligure.

Dimore del Sole est un nouveau complexe résidentiel classé en catégorie énergétique A4, conçu pour offrir un confort de

vie élevé, une grande efficacité énergétique et une faible consommation. L'immeuble est desservi par un ascenseur et la résidence dispose d'une piscine commune entourée de verdure.

L'appartement est équipé d'un système autonome de chauffage et de climatisation, de menuiseries de qualité, de finitions modernes, d'une installation photovoltaïque et d'un système domotique. Il est également possible d'acquérir séparément jusqu'à deux grands boxes de garage avec porte automatisée.

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme de Bordighera, à environ cinq minutes en voiture du centre-ville, de la mer et des plages. À seulement 100 mètres se trouve le célèbre Piatti Tennis Center, l'une des académies les plus réputées d'Europe. La proximité de la Côte d'Azur et de la Principauté de Monaco rend cet appartement particulièrement attractif pour une clientèle internationale à la recherche d'une résidence moderne sur la Riviera ligure occidentale.

Attestations

Classe énergétique: A3

Caractéristiques

Surface m2: 105 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 3
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 77 m2
Jardin: Privé, 303 m2	Box: Singulier
Cave	Climatisation
Distance de la mer : 2200 mt	Piscine

Proche de

Club de tennis	Transport public
École primaire	Café / Restaurant

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083