LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

# Villa à vendre à Dolcedo
# € 420.000
## Réf. 6V48




## 158 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 7

Charmante villa en pierre à vendre à Dolcedo avec vue spectaculaire et jardin privatif.

Dans l'un des petits hameaux pleins de charme de Dolcedo se trouve cette ravissante villa à vendre, idéalement située sur une crête rocheuse dominant toute la vallée jusqu'à la mer, avec une vue à couper le souffle sur la Val Prino. Une agréable promenade de quelques minutes suffit pour rejoindre le centre de Dolcedo, avec ses bars, ses restaurants et ses commerces, ce qui rend la propriété particulièrement pratique au quotidien.

Entièrement rénovée avec soin afin d'offrir un confort contemporain tout en préservant son charme d'origine, cette propriété constitue une véritable rareté sur le marché immobilier. Datant du XVIIIe siècle, la maison est répartie sur trois niveaux et offre la possibilité d'aménager jusqu'à quatre chambres, une grande salle de bains ainsi que de nombreuses terrasses bénéficiant de vues uniques. Elle dispose de généreux espaces permettant d'accueillir famille et amis dans un cadre privilégié.

La maison est proposée meublée, avec des éléments fonctionnels et harmonieusement sélectionnés, créant une atmosphère à la fois unique, chaleureuse et raffinée.

À l'extérieur, la propriété est entourée d'un agréable jardin privatif offrant de nombreux espaces où profiter tout au long

de la journée du soleil, du panorama et de la fraîcheur apportée par les arbres. Ces différents espaces sont parfaits pour se détendre ou recevoir des amis, même lors des soirées estivales les plus fraîches. Le cadre naturel et paysager est tout simplement exceptionnel.

La propriété dispose également d'un espace extérieur pratique permettant de stationner une voiture à l'intérieur du domaine, un avantage particulièrement rare dans les petits villages historiques de Ligurie.

La villa à vendre à Dolcedo possède des sols en pierre naturelle, des murs d'origine, des plafonds agrémentés d'arcs et de voûtes d'époque, ainsi que des fenêtres offrant des vues panoramiques spectaculaires. De nombreux autres détails architecturaux de caractère apportent à la maison chaleur, authenticité et élégance.

Immergée dans la beauté de l'arrière-pays ligure, au cœur d'un paysage composé d'oliveraies à perte de vue et de petits villages disséminés sur les collines environnantes, la propriété constitue un point de départ idéal pour explorer les bois alentour, les sentiers de randonnée et de VTT, ainsi que les petits plans d'eau cachés dans des endroits d'une rare beauté naturelle. En été, il est également possible d'assister à des concerts en plein air dans le cadre enchanteur des villages ligures.

La région permet également de découvrir les authentiques traditions gastronomiques et œnologiques locales, réputées dans le monde entier. Les petites exploitations agricoles proposent d'excellents produits du terroir, notamment l'exceptionnelle huile d'olive Taggiasca, ainsi que des vins locaux et une grande variété de spécialités traditionnelles ligures.

Cette villa à vendre à Dolcedo représente l'équilibre parfait entre charme, histoire et confort contemporain : une véritable oasis de tranquillité dans un environnement naturel et paysager d'une beauté exceptionnelle.

## Attestations

| | |
|---|---|
| **Classe énergétique**: G | **EP glnr**: 176.00 kwh/□ |

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 158 m2 | Chambre(s): 4 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 7 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Decouvert | Terrasse: Présent |
| Jardin: Privé, 400 m2 | Buanderie |
| Cave | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 9 Km | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Club de tennis | Piste cyclable |
| Parc | Transport public |
| École primaire | Café / Restaurant |
| Poste / Banque | |

















**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083









**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083