LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 1.150.000
Réf. 3Q00



167 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 7

Appartement neuf à la vente avec vue mer à vendre à Bordighera.

COLLI 35 est un nouveau programme immobilier exclusif composé de seulement sept élégants appartements à vendre à Bordighera. Le projet est issu de la rénovation soignée d'un bâtiment historique de caractère, idéalement situé à quelques pas de la mer, du centre-ville et du village médiéval de Bordighera Alta.

Alliant élégance architecturale, confort contemporain et développement durable, ce spacieux appartement neuf à vendre à Bordighera se trouve au deuxième étage. Il dispose d'une terrasse panoramique, d'une magnifique vue sur la mer, d'une cave privative et de la possibilité d'acquérir une place de parking privée.
La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la Riviera dei Fiori, également connue sous le nom de Riviera des Fleurs, l'une des régions les plus recherchées de Ligurie et de la Riviera italienne. Bordighera est réputée pour la douceur de son climat tout au long de l'année, sa végétation méditerranéenne luxuriante, son élégance intemporelle et sa proximité avec la Côte d'Azur.

Les plages, le centre de Bordighera et les principaux commerces et services sont facilement accessibles à pied. Bordighera Alta, le charmant centre historique de la ville, se trouve également à seulement trois minutes de marche par le pittoresque sentier du Beodo. Ses ruelles, ses petites places, ses restaurants traditionnels et ses vues panoramiques sur la

mer de Ligurie en font l'un des lieux les plus caractéristiques de la Riviera italienne.

L'appartement à la vente peut être aménagé avec un vaste séjour, une cuisine, quatre chambres et deux salles de bains. La distribution intérieure des espaces pourra être personnalisée selon les besoins et les préférences de l'acquéreur.
Le bien sera achevé par le promoteur conformément au cahier des charges. Il sera également possible de choisir des matériaux, des finitions et des solutions personnalisées en dehors des prestations standards, afin de créer un intérieur sur mesure.
Une cave privative est incluse avec l'appartement. Une place de parking privée est disponible séparément au prix de 32.000 €.

Le programme COLLI 35 est né de la réhabilitation d'un ancien couvent qui a accueilli pendant de nombreuses années les religieuses de la congrégation des Pieuses Disciples. La congrégation a joué un rôle important dans la communauté locale, notamment à travers la gestion de la Villa Garnier et de l'école primaire de l'Oasi.
Le projet de rénovation a été conçu dans le respect de l'histoire et de l'identité architecturale du bâtiment d'origine. Les éléments historiques sont conservés et mis en valeur, tandis que les généreux espaces intérieurs sont repensés selon des critères contemporains, afin de créer des logements lumineux, fonctionnels et confortables.

Les résidences de COLLI 35 se distinguent par leurs terrasses panoramiques, leurs jardins privatifs, leurs grandes baies vitrées, leurs matériaux naturels et leurs finitions de grande qualité. La conception favorise une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en valorisant la lumière naturelle et la splendide vue sur la mer de Bordighera.

Une attention particulière a été accordée à la performance énergétique et à la durabilité environnementale. COLLI 35 a été conçu selon des standards de construction élevés, avec des solutions visant à réduire la consommation d'énergie, à améliorer le confort tout au long de l'année et à limiter l'impact environnemental.

Ce programme immobilier moderne et durable, aménagé dans un bâtiment historique de grand charme, a été pensé pour offrir qualité de vie, efficacité énergétique et valeur à long terme.

Une occasion rare d'acheter un appartement neuf avec terrasse et vue panoramique sur la mer à Bordighera, au sein d'une résidence exclusive de seulement sept logements, à proximité des plages, du centre-ville et de Bordighera Alta.

Attestations

Classe énergétique: A4

Caractéristiques

Surface m2: 167 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 7
Étage: 2	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present, 6 m2	Terrasse: Présent, 18 m2
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 600 mt

Proche de

Parc	Transport public
Café / Restaurant	Poste / Banque









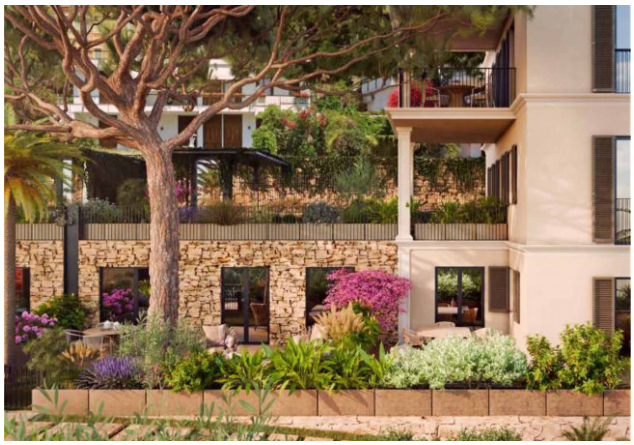






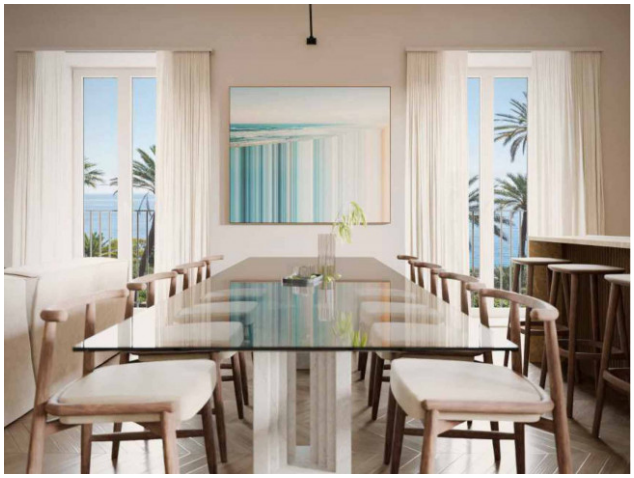


LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083