

## Villa à vendre à Pietra Ligure

### € 975.000

### Réf. 8V15



**310 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 6 | Nombre de pièces: 14**

Villa panoramique avec vue mer à vendre à Pietra Ligure, Riviera ligure.

Située sur les hauteurs de Pietra Ligure, cette villa panoramique avec vue mer à vendre offre une habitation indépendante, des espaces flexibles et des extérieurs bénéficiant d'une vue dégagée sur la côte ligure.

Pietra Ligure est une station balnéaire réputée de la côte ligure, connue pour ses plages de sable, son port de plaisance, son centre historique et ses services ouverts toute l'année. Sa position permet de rejoindre facilement des destinations voisines telles que Finale Ligure, Loano et Alassio.

Cette villa avec jardin à vendre à Pietra Ligure est indépendante et entourée d'un jardin privé, avec des terrasses panoramiques, des portiques couverts et des espaces extérieurs conçus pour être vécus en toute saison. La propriété comprend également un espace barbecue, un petit jacuzzi et des places de stationnement privées.

La villa vue mer à vendre se développe sur trois niveaux.

Les deux étages supérieurs accueillent deux appartements indépendants. Chacun comprend une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse panoramique, une cuisine indépendante, deux chambres et deux salles de bains, dont une en suite.

Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce polyvalente avec accès direct au jardin, une salle de bains et trois pièces

supplémentaires pouvant être adaptées selon les besoins.

La propriété est complétée par un grand garage avec espace de rangement d'environ 50 m<sup>2</sup>, un second garage, deux places de parking privées, une cave et un local technique.

La configuration actuelle permet d'utiliser la propriété comme une villa unique ou comme deux unités d'habitation indépendantes, faisant de cette villa à vendre à Pietra Ligure une solution adaptée aux familles nombreuses, à plusieurs foyers ou à ceux qui recherchent une propriété avec un potentiel d'activité d'accueil.

Cette villa avec jardin à vendre à Pietra Ligure associe vue mer panoramique, indépendance et flexibilité des espaces, offrant une propriété adaptée aussi bien comme résidence principale que comme maison secondaire sur la Riviera ligure.

## Attestations

**Classe énergétique:** F

**EP glnr:** 201.62 kwh/□

## Caractéristiques

Surface m2: 310 m2

Chambre(s): 6

Salle(s) de bain: 5

Nombre de pièces: 14

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Box: Singulier

Buanderie

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 1.800 mt

## Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Gare

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

