

## Villa à vendre à Bordighera

### € 980.000

### Réf. 3V30



**198 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7**

Villa moderne à vendre à Bordighera avec vue mer.

Sur les collines de Bordighera, dans un quartier résidentiel calme et préservé, au cœur de la végétation méditerranéenne, nous proposons à la vente une villa moderne offrant une belle vue panoramique sur la mer. Entourée par la nature et à l'écart de la circulation urbaine, la propriété bénéficie d'un environnement particulièrement agréable, sans pour autant être isolée.

La propriété est accessible par un grand portail d'entrée, suivi d'une élégante allée pavée en pente menant à la villa. Répartie sur deux niveaux, la maison est entourée d'un jardin privatif d'environ 2 500 m².

Le niveau principal accueille un vaste espace de vie doté de grandes baies vitrées panoramiques donnant sur la mer et la végétation environnante. Le séjour comprend également un espace bureau ouvert, harmonieusement intégré à la pièce principale, idéal pour travailler à domicile ou aménager un coin lecture au calme.

La cuisine indépendante a été réalisée sur mesure et comprend un grand espace repas. Depuis le séjour, on accède directement à une vaste terrasse, conçue pour accueillir une grande table et profiter de déjeuners, de dîners et de moments de convivialité en plein air. La terrasse se prolonge autour de la villa, formant un prolongement naturel des espaces intérieurs et offrant différents points de vue sur la mer, le jardin et le paysage vallonné.

Le niveau inférieur, lui aussi largement ouvert sur le jardin, est entièrement consacré à l'espace nuit. Il comprend trois chambres lumineuses, chacune bénéficiant d'une vue directe sur le jardin.

La suite parentale dispose d'une grande salle de bains privative et d'un vaste dressing aménagé, offrant un espace de rangement pratique et parfaitement organisé. Une seconde salle de bains ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

Cette villa moderne à Bordighera a été construite avec des matériaux et des finitions de qualité. Dans l'espace nuit, le parquet apporte chaleur et élégance aux pièces, tout en créant un contraste raffiné avec les lignes contemporaines de l'architecture. Plusieurs places de stationnement privées sont également disponibles à l'intérieur de la propriété.

Cette villa contemporaine avec jardin et vue mer à vendre à Bordighera constitue une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison lumineuse, préservée et entourée de verdure, à environ 4,5 km du centre-ville et des plages, et à proximité des principaux services.

À quelques minutes en voiture se trouve également le Piatti Tennis Center, un centre d'entraînement spécialisé dans la préparation de jeunes talents souhaitant accéder au tennis professionnel ainsi que dans l'accompagnement de joueurs professionnels.

La proximité de ce centre peut représenter un avantage supplémentaire pour les familles liées au monde du tennis et renforcer l'intérêt patrimonial de la propriété, notamment auprès d'une clientèle internationale.

## Attestations

**Classe énergétique:** A1

**EP glnr:** 77.62 kwh/□

## Caractéristiques

Surface m2: 198 m2

Chambre(s): 3

Salle(s) de bain: 2

Nombre de pièces: 7

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 2.500 m2

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 4400 mt

## Proche de

Club de tennis

