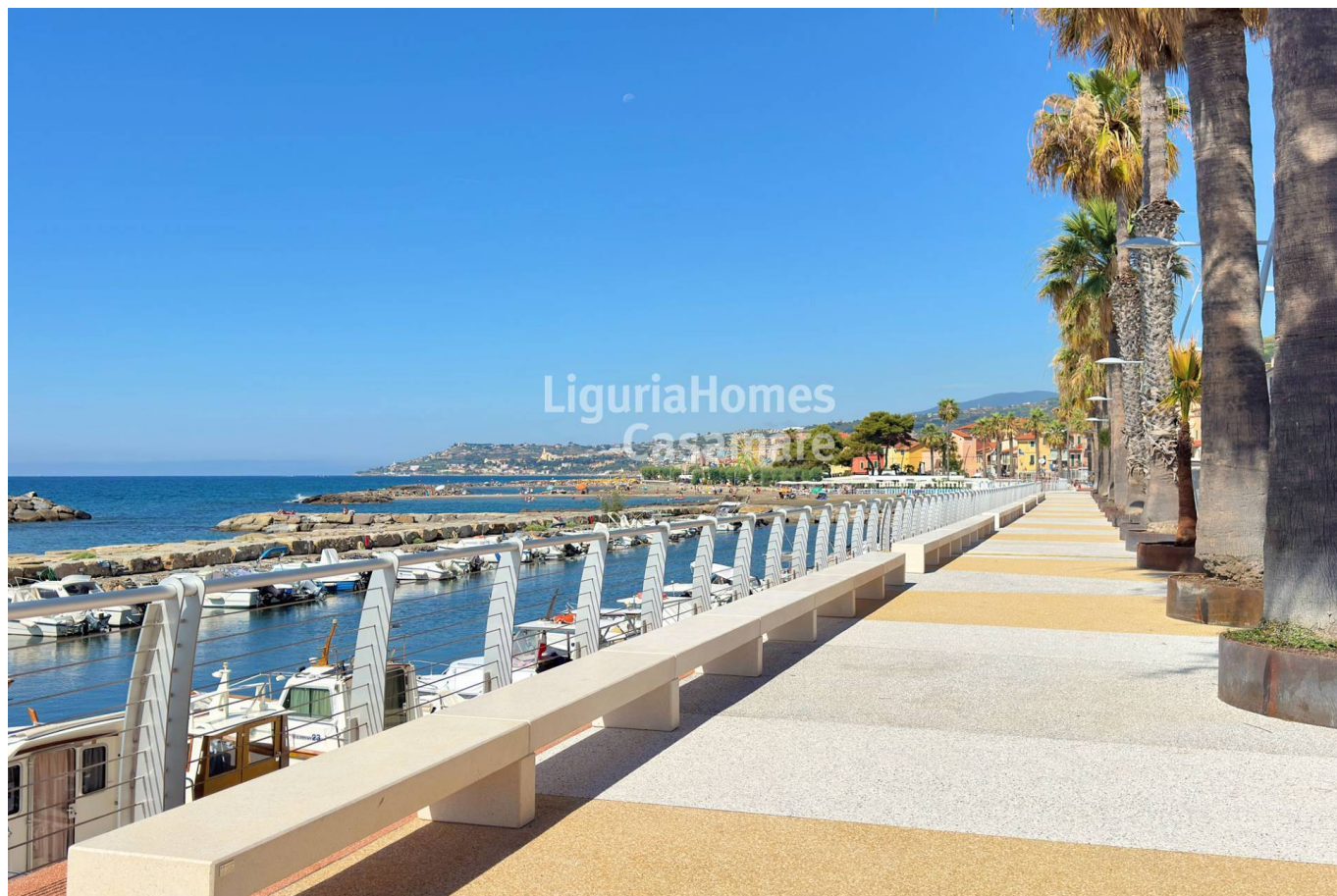


## Appartement à vendre à Riva Ligure

### € 395.000

### Réf. 7T35



**92 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3**

Appartement à vendre dans le centre historique de Riva Ligure.

Découvrez le charme de Riva Ligure, un ancien village de pêcheurs typique de la Riviera occidentale qui a su conserver son cachet historique. Le magnifique front de mer relie à merveille les plages de sable aux ruelles caractéristiques, bordées de bars et de restaurants typiques.

Au coeur du village balnéaire de Riva Ligure, à quelques pas de la mer et des commodités du village, un charmant appartement rénové est à vendre. Le bien se distingue par sa rénovation soignée, qui a su mettre en valeur les espaces intérieurs tout en préservant le charme typique des maisons du centre historique de la Ligurie.

L'intérieur de l'appartement à vendre s'ouvre sur un salon chaleureux doté d'une cuisine ouverte, véritable coeur battant de la maison et point de jonction avec les autres pièces. De là, on accède directement aux deux chambres, lumineuses et bien agencées, idéales pour une famille ou pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en bord de mer.

Toujours depuis le salon, un petit couloir mène à la salle de bains entièrement équipée ainsi qu'à la charmante terrasse extérieure, un espace intime et isolé, parfait pour des déjeuners ou des dîners en plein air tout en profitant de l'atmosphère authentique du centre historique.

Grâce à son emplacement stratégique, les plages, les restaurants, les commodités et la piste cyclable de la Riviera dei Fiori sont tous accessibles à pied. Cela fait de cet appartement à vendre un choix idéal, tant comme résidence secondaire que comme investissement immobilier. Un havre de paix soigneusement rénové, imprégné de l'essence même de la vie côtière ligure.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP gInr: 360.82 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent

Climatisation

Distance de la mer : 30 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare de train

Transport public

École primaire

Collège

Café / Restaurant

Poste / Banque

