

## Appartement à vendre à Sanremo

### € 149.000

### Réf. 2B11



**52 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 4**

Appartement à vendre à San Remo, position centrale près de la gare.

Appartement T2 à vendre à San Remo, situé dans un secteur central, plat et très pratique, à quelques pas du Rondò Garibaldi, de la gare ferroviaire et des principaux services de la ville. Sa position rend ce bien particulièrement intéressant pour ceux qui recherchent un pied-à-terre en Italie, une maison de vacances facile à gérer ou un investissement immobilier avec un bon potentiel locatif.

Cet appartement 2 pièces à vendre à San Remo se trouve au premier et dernier étage d'un petit immeuble composé de seulement 4 logements, sans charges de copropriété. Cet aspect représente un avantage important, notamment pour les acheteurs qui souhaitent limiter les frais de gestion et utiliser le bien à la fois pour leurs séjours personnels et pour la location saisonnière ou les courts séjours.

La propriété est en très bon état et se compose d'une entrée sur la cuisine avec espace repas, d'un séjour avec canapés lits, d'une chambre double, d'une salle de bains avec fenêtre et d'un balcon. Les espaces intérieurs sont simples, fonctionnels et bien distribués, ce qui rend l'appartement adapté aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre à San Remo.

La double exposition est et ouest apporte une lumière naturelle agréable à différents moments de la journée. Les récents travaux réalisés, notamment les nouveaux sols et l'installation de la climatisation, permettent de profiter d'un appartement prêt à habiter ou à louer immédiatement.

Grâce à sa position stratégique, proche de la gare, des commerces, des services, du centre-ville et des transports, cet appartement T2 à vendre à San Remo représente également une solution intéressante pour ceux qui recherchent un bien à mettre en location. Sa situation centrale renforce son attrait pour les courts séjours, les déplacements professionnels et les vacances sur la Riviera Ligure.

Une propriété pratique, abordable et facile à gérer, idéale pour acheter un appartement à San Remo comme maison de vacances, pied-à-terre en Italie ou investissement locatif.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 154.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Dernier

Chauffage: Individuel

Balcon: Present, 5 m2

Climatisation

Distance de la mer : 270 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

