

## Appartement à vendre à Pompeiana € 385.000 Réf. 7Q33



**215 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 12**

Maison de village avec vue sur la mer à vendre à Pompeiana.

Située au coeur du pittoresque village médiéval de Pompeiana, nous proposons à la vente une charmante maison de village, dotée d'une façade en pierre et d'intérieurs spacieux, nichée au milieu des ruelles typiques de la Ligurie et offrant une vue panoramique sur la mer.

La propriété s'étend sur plusieurs niveaux, dans le respect de la tradition des anciennes maisons ligures. Le rez-de-chaussée comprend le salon relié à la première terrasse avec vue sur la mer, une cuisine séparée, ainsi qu'une chambre et une salle de bains avec un espace buanderie. L'escalier classique, typique des grandes propriétés des centres historiques, mène au premier étage où se trouvent deux chambres, une salle de bains et une pièce supplémentaire parfaite pour être transformée en un spacieux dressing. Au dernier étage, on trouve deux chambres et la splendide terrasse-loggia offrant une vue imprenable sur la mer ; véritable joyau de la maison et endroit idéal pour profiter de levers et couchers de soleil inoubliables.

La beauté des environs, la proximité de la mer et l'atmosphère intimiste de Pompeiana font de cette propriété la solution idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix authentique et spacieux, loin de l'agitation du quotidien. La maison se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages et des célèbres villes de Sanremo et Imperia, tandis que

l'aéroport international de Nice est accessible en moins d'une heure.

Cette propriété à vendre à Pompeiana offre toutes les commodités nécessaires et comprend un garage pratique inclus dans le prix, un atout d'une grande valeur pratique dans le contexte d'un centre-ville historique de Ligurie.

## Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 86.80 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Box: Singulier

Buanderie

Vue sur mer

Distance de la mer : 4,5 Km

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Parc

Transport public

École primaire

Café / Restaurant

Poste / Banque

