

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 320.000

### Réf. 1Q47



**112 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5**

Au cœur d'Ospedaletti, dans un emplacement central et plat, un élégant appartement entièrement rénové dans un style urbain se trouve au sein d'un charmant immeuble historique. La propriété se distingue par son ascenseur privé, qui mène directement à l'appartement - un atout rare et très apprécié dans le centre historique. Sa proximité avec la piste cyclable et les plages fait de cet appartement à vendre à Ospedaletti un choix idéal tant comme résidence principale que comme résidence secondaire.

L'appartement s'étend sur deux niveaux et offre des espaces bien agencés et fonctionnels. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec une kitchenette, une chambre principale dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième chambre avec sa propre salle de bains. La mezzanine apporte une valeur ajoutée à la propriété, abritant un deuxième salon, une chambre supplémentaire et une salle de bains - parfaite pour accueillir des invités ou pour créer un espace de vie indépendant.

La propriété est agrémentée d'une agréable terrasse avec vue sur la verdure, idéale pour se détendre en plein air. Grâce à une rénovation récente et soignée, cet appartement à vendre à Ospedaletti est en parfait état, avec des finitions modernes et une atmosphère contemporaine qui s'harmonise parfaitement avec le charme historique de l'immeuble. Une option de grande qualité au centre d'Ospedaletti, parfaite pour ceux qui recherchent le confort, un emplacement stratégique et le style.

## Attestations

Classe énergétique: B

EP glnr: 40.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent, 10 m2

Climatisation

Distance de la mer : 100 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

