

## Appartement à vendre à Alassio

### € 430.000

### Réf. 8T05



**90 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4**

Appartement 3 pièces avec balcon et agréable vue sur la mer, à vendre à Alassio.

Situé dans un quartier résidentiel recherché et pratique d'Alassio, cet appartement 3 pièces avec balcon et vue sur la mer se trouve au deuxième étage d'un immeuble récemment rénové, correspondant au premier étage surélevé depuis l'entrée. Un garage privé, positionné juste en face de la résidence, est disponible à l'achat séparément, un atout rare dans cette zone.

L'appartement est en excellent état et prêt à être habité. Les espaces sont lumineux et bien agencés: le séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur un balcon spacieux bénéficiant d'une agréable vue sur la mer, créant un prolongement naturel de la pièce de vie. Deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une seconde salle de bains et un pratique débarras complètent l'ensemble, offrant une distribution intérieure fonctionnelle qui valorise chaque mètre carré.

Sa position permet de rejoindre aisément à pied la mer et les commodités, faisant de cet appartement une solution idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances ou investissement sur le marché d'Alassio.

Vivre dans ce secteur signifie profiter d'un environnement résidentiel paisible et bien desservi, à quelques minutes

seulement de la mer.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP gInr: 281.34 kwh/□

## Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Box: Singulier, 41 m2

Buanderie

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 0.65 km

## Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Parc

Gare

Transport public

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

