

## Villa à vendre à Imperia

### € 540.000

### Réf. 6V89



**85 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2**

Villa moderne à vendre à Imperia avec une vue mer spectaculaire.

Au coeur de la Riviera ligure de Ponente, à Imperia, située dans une position véritablement unique et panoramique, nous proposons une villa moderne à vendre avec une vue mer extraordinaire. La propriété bénéficie d'un environnement calme et privé, à quelques pas de la mer et de la piste cyclable de la Riviera, offrant un parfait équilibre entre intimité et commodité.

Cette villa moderne avec vue mer à vendre en Ligurie est de construction récente et se distingue par la haute qualité des matériaux et des finitions. Les menuiseries de dernière génération, les volets roulants électriques ainsi que les systèmes modernes de chauffage et de climatisation gainables garantissent un confort de vie optimal en toute saison. Les espaces intérieurs sont lumineux et bien organisés, conçus pour mettre pleinement en valeur la spectaculaire vue mer et la qualité de vie qu'offre la Ligurie.

La maison se compose d'un espace de vie principal accompagné d'espaces annexes supplémentaires, idéaux pour différentes utilisations. À l'extérieur, la propriété offre un vaste espace ouvert qui garantit intimité et la possibilité de profiter pleinement des espaces extérieurs, avec l'opportunité de réaliser une piscine panoramique dans les 250 m<sup>2</sup> de terrasses situées devant la villa, ce qui représenterait une valeur ajoutée exceptionnelle pour cette villa moderne à vendre

en Ligurie.

Cette villa moderne avec vue mer à vendre en Ligurie représente une solution idéale pour ceux qui souhaitent une maison indépendante de grande qualité, immergée dans la tranquillité tout en étant proche de la mer et des services, dans l'une des zones les plus fascinantes de la Riviera.

## Attestations

Classe énergétique: A1

EP gInr: 87.51 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent, 250 m2

Jardin: Privé, 2.000 m2

Box: Singulier

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 300 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque