

## Villa à vendre à Imperia

### € 1.350.000

### Réf. 6V88



**467 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 19**

Villa historique avec vue mer et appartements indépendants à vendre à Imperia.

Au coeur d'Imperia, à quelques minutes seulement du centre de Porto Maurizio, du charmant Borgo Marina, des plages et de la célèbre piste cyclable de la Riviera dei Fiori, nous proposons à la vente une propriété rare composée d'une villa historique du XIXe siècle et de deux appartements indépendants.

La villa conserve tout le charme des demeures ligures traditionnelles de la fin du XIXe siècle. Répartie sur deux niveaux, elle présente des intérieurs enrichis par des éléments architecturaux d'origine, tels que de hauts plafonds, de grandes fenêtres et de lumineux espaces de réception. Le rez-de-chaussée accueille la partie jour, tandis que le premier étage est consacré à l'espace nuit.

À côté de la villa principale se trouvent deux appartements récemment et élégamment rénovés, actuellement destinés à l'accueil touristique. Ces unités représentent une excellente opportunité, que ce soit pour accueillir famille et amis ou pour générer un revenu grâce à la location touristique de courte durée.

La propriété bénéficie d'une agréable vue sur la mer et d'une position particulièrement pratique, permettant de rejoindre en quelques minutes tous les principaux services, le port de plaisance, les plages ainsi que la célèbre piste cyclable qui

longe la Riviera ligure.

Malgré sa situation centrale, la propriété offre de généreux espaces extérieurs, difficiles à trouver dans le centre d'Imperia. Le jardin privé, la grande terrasse panoramique avec vue sur la mer et les vastes espaces annexes rendent ce bien particulièrement polyvalent.

Deux batiments de stockage complètent la propriété, idéals comme entrepot, atelier ou pour d'éventuels projets de valorisation.

Imperia est l'une des principales localités de la Riviera de l'Ouest. Riche en attractions naturelles et historiques, elle est également l'une des destinations les plus appréciées grace à sa remarquable offre gastronomique et oenologique typique de la Ligurie.

## Attestations

Classe énergétique: E

EP gInr: 179.40 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1er étage

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 500 m2

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 300 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

