

## Appartement à vendre à Sanremo

### € 250.000

### Réf. 2B06



**68 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 4**

Intéressant appartement deux pièces au dernier étage avec vue mer à vendre au centre de San Remo.

Ce charmant appartement deux pièces à vendre à San Remo bénéficie d'un emplacement central privilégié, entre le quartier réputé du Morgana et le Corso Garibaldi.

Situé au dernier étage avec ascenseur, le bien se distingue par une distribution intérieure fonctionnelle. Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre double et d'une spacieuse salle de bains avec fenêtre. Le point fort de la propriété est l'agréable terrasse habitable exposée est, depuis laquelle on profite d'une jolie vue mer ainsi que d'une belle luminosité dès les premières heures de la matinée.

Une cave ainsi qu'une place de parking en copropriété à rotation complètent la propriété.

La position extrêmement centrale permet de rejoindre facilement à pied les plages, la piste cyclable, les commerces et tous les services du centre-ville, faisant de cet appartement une solution idéale tant comme résidence secondaire que comme investissement locatif.

À souligner également, le potentiel de transformation en appartement trois pièces, grâce à une distribution des espaces

permettant une reconfiguration intérieure différente, augmentant ainsi la valeur et la fonctionnalité du bien dans le temps.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP gInr: 174.00 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: Dernier

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent, 20 m2

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 120 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

