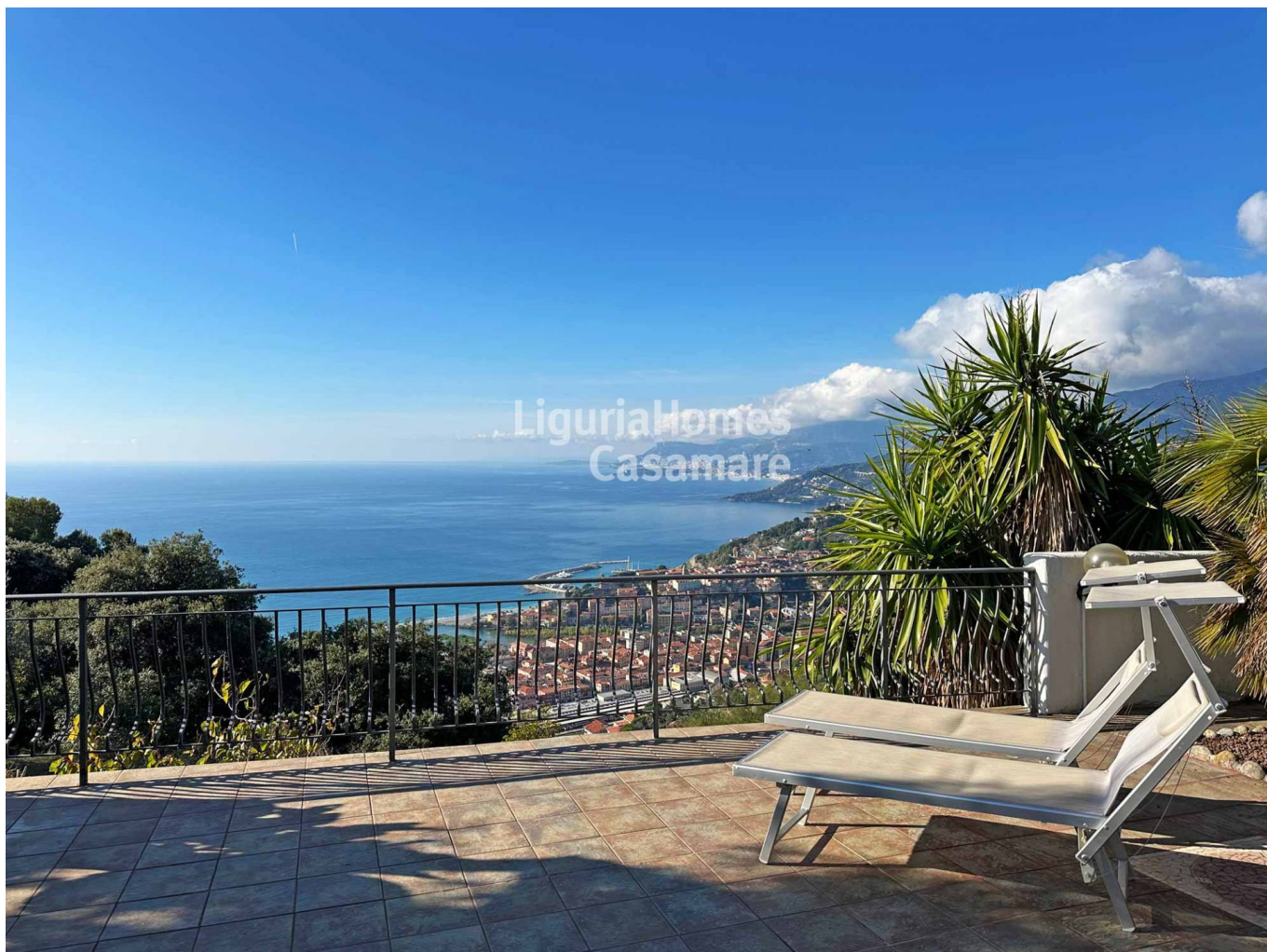


## Villa à vendre à Camporosso

### € 470.000

### Réf. 5V53



**89 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4**

San Giacomo di Camporosso : villa panoramique à vendre avec joli jardin.

Située sur la crête de la première colline derrière Vintimille, dans le quartier panoramique de San Giacomo à Camporosso, à seulement 6,5 km de la mer, cette jolie villa offre une vue spectaculaire sur la mer jusqu'à la Côte d'Azur. Elle est entourée d'un jardin bien entretenu dans lequel il serait facile de construire une piscine.

Cette villa à vendre à Camporosso est la dernière maison d'une rue privée et, une fois le portail franchi, on trouve un espace pouvant accueillir jusqu'à trois voitures. La façade principale de la villa dispose d'un fabuleux porche de 16 m<sup>2</sup> environ, offrant une vue imprenable, qui mène à l'entrée du rez-de-chaussée où se trouvent le salon avec cheminée, la cuisine ouverte et une salle de bains. Un escalier intérieur mène à la zone nuit, composée de deux chambres et d'une salle de bains. L'espace extérieur, d'une superficie totale de 819 m<sup>2</sup>, comprend une grande terrasse devant la villa, une zone carrelée autour de la maison et un jardin à l'arrière avec un espace barbecue.

Grâce à son emplacement exceptionnel, cette villa à San Giacomo bénéficie d'une intimité totale. Elle est parfaite pour ceux qui recherchent une petite villa alliant silence et vue panoramique, sans être isolés. Elle est également idéale comme investissement locatif, compte tenu de sa superficie réduite qui la rend facile à gérer. Un petit bijou.

## Attestations

Classe énergétique: E

---

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent, 16 m2

Jardin: Privé, 819 m2

Cave : 7 ☐

Vue sur mer

Distance de la mer : 6,5 Km

