LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

# Villa à vendre à Cisano sul Neva
# € 750.000
## Réf. 8V05



## 237 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10

Villa avec jardin à vendre à Cisano sul Neva.

Située dans un quartier résidentiel calme de Cisano sul Neva, cette villa avec jardin offre intimité et fonctionnalité tout en restant proche de la côte de la Riviera.

Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux, une cuisine séparée et une terrasse panoramique. La partie nuit comprend deux chambres doubles et deux salles de bains avec fenêtres.
À l'étage supérieur, il y a un solarium avec une vue imprenable et une mansarde utilisée comme espace de rangement.
Le niveau inférieur offre un espace supplémentaire avec un salon, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec baignoire d'hydromassage et une petite salle de sport.

Le jardin, avec ses plantes ornementales et ses sculptures, s'étend tout autour de la propriété. Les espaces extérieurs permettent l'installation d'une piscine privée; la propriété comprend également un garage.

Des œuvres d'art et des sculptures créées par le propriétaire actuel, un artiste contemporain, sont intégrées dans toute la propriété, rendant l'environnement de vie unique. Ces pièces sont disponibles sur demande.

Cisano sul Neva est un petit village ligure immergé dans la nature et doté des services essentiels, situé à seulement quelques minutes d'Alassio et d'Albenga. La propriété allie le confort résidentiel à la proximité des plages et des commodités de la Riviera.

## Attestations

**Classe énergétique**: B

**EP glnr**: 84.72 kwh/

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 237 m2 | Chambre(s): 4 |
| Salle(s) de bain: 3 | Nombre de pièces: 10 |
| Chauffage: Individuel | Place parking: Decouvert |
| Terrasse: Présent | Jardin: Privé, 850 m2 |
| Box: Singulier | Buanderie |
| Cave | Climatisation |
| Distance de la mer : 8 km | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Café / Restaurant |

















**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083