

## Villa à vendre à Ospedaletti

### € 750.000

### Réf. 1V47



**300 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 8**

Ospedaletti, villa sur trois niveaux avec jardin et vue sur la mer.

Dans l'un des quartiers les plus calmes et panoramiques d'Ospedaletti, villa sur trois niveaux, entourée d'un terrain d'environ 4 000 m<sup>2</sup> et caractérisée par de grandes terrasses offrant une vue splendide sur la mer.

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon spacieux et lumineux, une cuisine habitable, un espace dédié à la cave à vin et une salle de bains. L'escalier intérieur mène au premier étage où se trouve la zone nuit composée de quatre chambres doubles, d'une buanderie et de deux salles de bains. Le grenier abrite une grande pièce et une salle de bains supplémentaire, un espace à finir qui offre différentes possibilités pour personnaliser l'intérieur selon vos besoins.

Le grand jardin qui entoure la propriété garantit l'intimité et un contact agréable avec la nature. Les terrasses panoramiques constituent une valeur ajoutée, parfaites pour vivre des moments de détente en plein air tout en profitant de la vue sur la mer.

Un grand garage et plusieurs places de parking à l'intérieur de la zone privée complètent la propriété.

Cette villa à vendre à Ospedaletti est une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison indépendante, avec des

espaces généreux et un cadre verdoyant à quelques minutes des plages et du centre.

## Attestations

Classe énergétique: D

EP gInr: 100.00 kWh/m²

## Caractéristiques

Étage: Multi-étage

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent, 80 m2

Jardin: Privé, 400 m2

Box: Triple, 50 m2

Cave : 6 □

Climatisation

Distance de la mer : 1 km

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

