

## Appartement à vendre à Sanremo

### € 1.050.000

### Réf. 2Q11



**168 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8**

Appartement sous-attique élégant et spacieux à vendre à San Remo, avec terrasse vue mer et garage privé, à quelques pas du Casino.

Dans le centre de San Remo, à seulement 50 mètres de la Passeggiata Imperatrice et de la via Matteotti, cet appartement sous-attique exclusif se distingue par son emplacement privilégié, sa terrasse habitable avec une imprenable vue sur la mer et son rare garage privé, un véritable atout dans ce quartier si recherché.

Situé au cinquième et avant-dernier étage d'un élégant immeuble dominant le célèbre Casino de San Remo, l'appartement comprend une grande entrée, un séjour lumineux et généreux face à la mer, une cuisine spacieuse avec balcon de service et un couloir menant à la zone nuit, composée d'une chambre simple avec salle de bains privée, d'une chambre double avec seconde salle de bains et d'une suite parentale avec salle de bains en suite et balcon privé.

La grande terrasse offre une vue splendide sur la baie de San Remo, sur le Casino et sur la mer de la Ligurie. La triple exposition assure une luminosité constante tout au long de la journée et en toutes les saisons, créant une ambiance confortable et agréable toute l'année. Un grand garage privé complète la propriété, faisant de cet appartement une opportunité unique sur le marché immobilier de San Remo pour ceux qui recherchent un bien élégant, central et doté d'une vue mer exceptionnelle.

## Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 119.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 5

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Balcon: Present, 4 m2

Terrasse: Présent, 24 m2

Box: Singulier, 23 m2

Buanderie

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 250 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

