LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Terrain à vendre à Dolceacqua
# € 200.000
## Réf. 5W01



## 5.203 m2

À Dolceacqua, vente d'un terrain avec projet approuvé pour la construction d'une villa moderne.

Sur la première colline, face au centre historique caractéristique de Dolceacqua, un magnifique terrain en larges bandes est en vente. Il comprend un projet approuvé pour la construction d'une villa de style contemporain d'une rare beauté, avec piscine, et offrant une vue imprenable sur la vallée et le village avec son emblématique château des Doria.

Le projet, au design moderne et aux lignes épurées, prévoit de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique sur toute la vallée et le village, et s'intégrant parfaitement à la nature environnante. La villa, répartie sur deux niveaux, offrira des espaces lumineux et raffinés : au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie de plus de 55 m² comprenant un salon ouvrant sur une terrasse panoramique et une piscine, une chambre, une salle de bains et un espace harmonisé par des zones vertes ; à l'étage, trois élégantes chambres doubles, chacune avec dressing et salle de bains privative, dont deux avec accès direct aux terrasses et au jardin.

Le terrain bénéficie d'une route d'accès privée. Il est également possible, sur demande, d'acheter un autre terrain adjacent de même superficie pour la construction d'une deuxième villa jumelle, actuellement en phase de conception.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une villa moderne dans un cadre authentique et panoramique, à

quelques minutes de la mer et du charme historique de Dolceacqua.

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 5.203 m2 | Distance de la mer |

















**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083



**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083