

## Villa à vendre à Imperia

### € 310.000

### Réf. 6V77



**70 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5**

Maison indépendante avec jardin et vue sur la mer à vendre à Imperia.

À environ 3,5 km des plages d'Imperia, dans l'un des quartiers les plus calmes et ensoleillés de la colline, nous proposons à la vente une charmante maison indépendante avec une magnifique vue sur la mer. Entièrement rénovée et prête à être habitée, la Maison indépendant à vendre à Imperia est entourée d'un grand jardin privé d'environ 850 mètres carrés, soigneusement entretenu et entièrement clôturé.

Cette maison indépendante à vendre à Imperia est idéale pour ceux qui recherchent un refuge en pleine nature, loin du tumulte, mais à quelques minutes de la mer.

La maison à vendre à Imperia s'étend sur deux niveaux : au rez-de-chaussée se trouvent le séjour, la cuisine et une salle de bains, tandis qu'à l'étage, deux chambres donnent sur une grande terrasse panoramique, parfaite pour se détendre en plein air et profiter de la vue. Une piscine hors sol complète la propriété, idéale pour se rafraîchir pendant les journées d'été.

Rénovée avec goût et soin, cette maison indépendante à vendre à Imperia constitue une solution idéale comme résidence de vacances ou comme investissement locatif touristique, grâce à sa position stratégique et à la tranquillité de son

environnement.

Un petit coin de paradis, où la mer rencontre le calme de la campagne ligure.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 448.37 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 850 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 3,5 Km

Piscine

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

