

# Appartement à vendre à San Bartolomeo al Mare

## € 510.000

### Réf. 6Q27



**101 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6**

Appartement avec grande terrasse et vue spectaculaire sur la mer à vendre à San Bartolomeo al mare.

Cet appartement à vendre à San Bartolomeo al Mare, avec sa charmante terrasse et sa vue sur la mer, allie confort, luminosité et vue imprenable. Situé au quatrième étage d'un immeuble bien entretenu, équipé d'un ascenseur, l'appartement se trouve dans un quartier résidentiel calme mais avec tout à portée de main : les magasins, les bars, les restaurants et la promenade en bord de mer sont facilement accessibles à pied.

En entrant dans l'appartement actuellement en vente, vous êtes accueilli par un vaste salon lumineux qui s'ouvre sur une cuisine habitable, tous deux avec accès direct à la grande terrasse ; la zone nuit se compose de deux chambres et de deux salles de bains.

Mais c'est la terrasse de plus de 120 m<sup>2</sup> qui constitue le véritable atout de la maison : un vaste espace extérieur où vous pourrez profiter du soleil, organiser des déjeuners en plein air ou simplement vous détendre tout en admirant une vue splendide sur la mer de San Bartolomeo al mare.

L'appartement à vendre à San Bartolomeo avec une grande terrasse vue mer est la solution idéale pour ceux qui recherchent une maison de vacances ou une résidence permanente, avec la valeur ajoutée des espaces extérieurs, de la

luminosité et de l'emplacement central. Un appartement qui a tout : la mer, le confort, la détente et le style.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP gInr: 265.50 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Dernier

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Balcon: Present

Terrasse: Présent, 120 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 50 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

