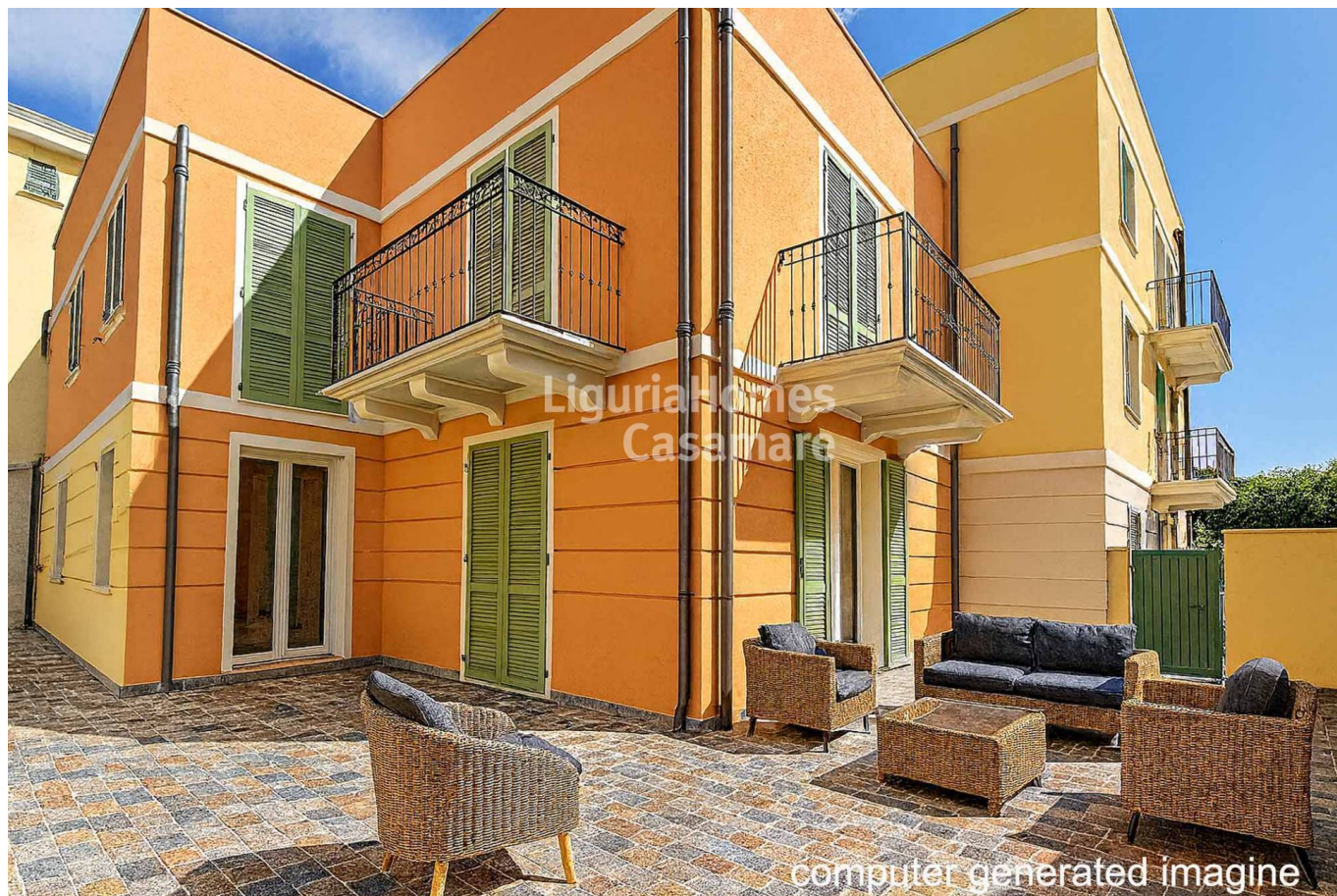


## Appartement à vendre à Bordighera

### € 472.000

### Réf. 3T05



**92 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3**

« Via al Capo 2 » : appartements à vendre dans une nouvelle résidence de prestige à Bordighera Alta.

Dans un emplacement exclusif, à quelques pas du centre historique de Bordighera Alta et avec vue sur la mer, « Via al Capo 2 » voit le jour : un nouvel immeuble raffiné composé de seulement 11 appartements de luxe et de 9 garages souterrains.

Le projet se distingue par sa construction de haute qualité et sa classe énergétique A, garantie par une isolation thermique de dernière génération, des systèmes autonomes à pompe à chaleur pour le chauffage et le refroidissement, ainsi que des fenêtres à double vitrage.

Les finitions sont personnalisables et le bâtiment, sans barrières architecturales, est conçu pour offrir un confort maximal dans un cadre unique, entre les demeures historiques médiévales et le charmant petit port de Bordighera.

L'appartement en question, le numéro 1, se distingue par ses grands espaces et bénéficie d'une double exposition ainsi que d'une grande terrasse de 42 m2. Il s'agit d'un appartement élégant et fonctionnel, le seul avec une entrée indépendante, composé d'un grand salon lumineux avec cuisine ouverte, d'un couloir, de deux chambres doubles confortables et d'une salle de bains.

Un garage et une cave sont disponibles sur demande.  
Livraison prévue en décembre 2025.

## Attestations

Classe énergétique: A4

EP glnr: 3.51 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent, 42 m2

Box: Singulier, 20 m2

Buanderie

Climatisation

Distance de la mer : 300 mt

## Proche de

Piste cyclable

Transport public

Bar

Bureau de poste

