LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villa à vendre à Sanremo
€ 1.950.000
Réf. 20252V21



278 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10

Villa Magnolia, élégante villa à vendre à San Remo, Ligurie, avec piscine et vue sur la mer, sur la Riviera italienne.

Située dans l'exclusive Via Privata delle Rose, l'un des quartiers résidentiels les plus renommés de San Remo, Villa Magnolia est une villa néoclassique sophistiquée, récemment rénovée avec des finitions de haute qualité et des conforts modernes.

Répartie sur trois étages spacieux, la villa présente des espaces lumineux et soigneusement conçus. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un élégant hall d'entrée menant à un généreux double salon complété par un espace de travail. Une cuisine moderne séparée offre un confort et une praticité au quotidien. Ce niveau comprend également une chambre principale avec dressing et salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour les invités.

À l'étage supérieur, trois pièces polyvalentes peuvent servir de chambres à coucher, de bureaux ou d'espaces de loisirs, et sont complétées par une salle de bains et une buanderie.

Le rez-de-chaussée inférieur est le cœur du divertissement et de la détente à Villa Magnolia, conçu pour accueillir les activités de loisirs et les réunions sociales. Ici, les résidents peuvent profiter d'un espace de vie spacieux avec une grande cuisine, un salon de télévision, un espace de billard et une salle de sport entièrement équipée. Une chambre et une salle

de bains supplémentaires à ce niveau en font un espace idéal pour les invités.

Le jardin privé, d'une superficie d'environ 1.200 m2, entretenu avec soin, garantit une intimité et une tranquillité totales. À l'extérieur, un espace barbecue et une grande piscine dotée d'un espace d'hydromassage vous invitent à profiter pleinement du climat doux et ensoleillé de San Remo. Un parking couvert pratique vient compléter les équipements de la propriété.

Villa Magnolia représente l'opportunité parfaite d'acquérir une résidence prestigieuse à San Remo, alliant élégance, fonctionnalité et un cadre résidentiel exclusif sur la Riviera italienne.

Attestations

Classe énergétique: C	**EP glnr**: 36.43 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 278 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 10
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 1.200 m2	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 1,7 km
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque