

## Maison de village à vendre à Castellaro

### € 390.000

### Réf. 7V19



**195 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10**

Charmante villa jumelée entourée d'oliviers à Castellaro.

Cette villa jumelée à vendre à Castellaro, nichée dans la verdure de la première campagne, offre un charmant jardin agrémenté d'oliviers et de plantes ornementales, ainsi qu'une magnifique vue dégagée sur la mer. Une dépendance séparée, vendue à part, peut être acquise pour disposer de plus d'espace.

Située juste à l'extérieur du centre du village et à courte distance du Castellaro Golf Resort, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié garantissant intimité et tranquillité, tout en restant bien connectée à la côte et aux villages pittoresques de Castellaro et Pompeiana. Grâce à son exposition sud-est, la maison profite d'un excellent ensoleillement, rendant la spacieuse terrasse agréable à vivre tout au long de l'année.

Répartie sur deux étages reliés par un confortable escalier intérieur, la maison est actuellement divisée en deux unités d'habitation indépendantes.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux chambres, une cuisine avec coin salon et une salle de bains, offrant une disposition confortable et fonctionnelle.

À l'étage, le séjour avec cuisine s'ouvre sur la belle terrasse qui longe tout le périmètre de la maison et offre une vue splendide sur la verdure environnante. Le séjour est bien relié à la chambre et à la salle de bains.

La division actuelle en deux unités indépendantes, ainsi que la présence d'une buanderie et d'un garage pratique, apportent une grande polyvalence, faisant de cette propriété un choix idéal tant comme résidence principale que comme charmante maison de vacances.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 190.44 kwh/□

## Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 2.000 m2

Box: Singulier

Distance de la mer : 6 km

## Proche de

École primaire

Bar

Bureau de poste

