

## Villa à vendre à Rezzo

### € 305.000

### Réf. 6V28



**272 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10**

Rezzo, charmante villa en pierre Casa La Fontanella à vendre avec une merveilleuse vue panoramique.

Dans le village de Rezzo, l'un des principaux centres des collines derrière Imperia, à environ 30 minutes de la mer, une ancienne et charmante villa en pierre, Casa La Fontanella, avec des détails raffinés et une vue imprenable sur la vallée est maintenant en vente.

Cette splendide propriété est sans aucun doute l'une des plus belles villas à vendre à Rezzo : répartie sur quatre étages habitables et reliée intérieurement par un escalier en colimaçon, cette maison offre une atmosphère rustique typiquement ligure, sublimée par une rénovation parfaite et une technologie avancée.

La disposition intérieure comprend, au rez-de-chaussée, deux pièces pouvant être utilisées comme chambres, bureau, espace de travail ou même espaces de vie supplémentaires grâce à leur surface généreuse. Une salle de bain complète cet étage.

L'étage supérieur accueille l'espace de vie principal avec un grand espace ouvert comprenant une zone TV et détente, une cuisine ouverte, un petit bureau et une terrasse panoramique.

L'étage inférieur propose une chambre supplémentaire, une petite pièce, une salle de bain, un espace technique et une grande zone de service. Le sous-sol offre encore un autre espace parfait pour une taverne avec un accès direct à une terrasse supplémentaire.

La propriété est proposée partiellement meublée.

Casa La Fontanella, la villa à vendre à Rezzo, est la maison ligure parfaite en termes d'espace et d'agencement, une propriété pleine de charme, parmi les plus belles maisons de campagne des collines derrière Imperia.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 148.96 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Cave

Distance de la mer : 30 Km

## Proche de

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

