

## Villa à vendre à Imperia

### € 890.000

### Réf. 6V74



**292 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 11**

Villa de charme avec piscine et vue mer à vendre à Imperia.

Nichée sur les premières collines d'Imperia, entre ciel et mer, et entourée d'une luxuriante végétation méditerranéenne, l'une des villas les plus séduisantes de la Riviera dei Fiori est aujourd'hui proposée à la vente.

Cette élégante propriété se situe au sein d'un domaine privé exclusif, totalement immergée dans la végétation typique de la Ligurie occidentale. Les douces terrasses qui l'enlacent accueillent un jardin rustique de style ligurien et une splendide piscine avec une vue mer à couper le souffle, le tout dans un cadre d'intimité absolue.

À l'intérieur, la villa séduit par son élégance et son atmosphère raffinée. Le niveau principal est baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées qui illuminent un vaste espace de vie. Le salon spacieux s'ouvre directement sur une terrasse panoramique, parfaite pour les repas en plein air face à une vue spectaculaire sur la mer. Une grande cuisine et une salle de bain soigneusement aménagée complètent cet étage.

Un escalier intérieur en ardoise conduit à l'espace nuit, composé de deux chambres communicantes mises en valeur par un magnifique parquet en bois d'olivier, qui confère chaleur et authenticité à l'ensemble.

Le niveau inférieur abrite un espace indépendant, idéal comme maison d'amis, comprenant un séjour, une chambre principale, une petite chambre et une salle de bain.

La propriété dispose également d'un grand espace de rangement, facilement aménageable en taverne, d'une buanderie et d'un autre local de stockage.

Finition de qualité et détails pleins de charme font de cette villa une opportunité rare pour ceux qui recherchent une résidence exclusive à Imperia. Sa position privilégiée, à seulement quelques minutes du centre-ville, et la vue mer dominante depuis chaque recoin en font l'une des maisons les plus recherchées actuellement en vente dans la région.

Imperia est l'une des principales villes de la Riviera ligure occidentale, idéalement située entre les aéroports de Nice et de Gênes. Elle est réputée pour sa qualité de vie et son climat, parmi les meilleurs d'Italie.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 261.85 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 4.175 m2

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 4 Km

Piscine

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste