LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

# Villa à vendre à Alassio
# € 15.000.000
## Réf. 4V13




## 767 m2 | Salle(s) de bain: 12 | Chambre(s): 11 | Nombre de pièces: 28

Villa Brunati: une rarissime villa pieds dans l'eau à vendre à Alassio, en Ligurie.

Villa Brunati représente une opportunité extraordinaire de posséder une propriété exclusive « pieds dans l'eau » le long de la Riviera italienne. Avec un accès privé à la mer et à la plage, et un parc méditerranéen enchanteur de 8.700 m2 agémenté de pins, de cyprès et de palmiers anciens, cette élégante résidence d'époque, construite à la fin des années 1930, possède un charme et un prestige inégalés. Sa position côtière unique permet d'accéder directement à une plage privative et à une promenade panoramique offrant une vue à couper le souffle sur l'île de Gallinara, un joyau de la mer Ligure.

Située sur un promontoire privé à l'est du port de plaisance d'Alassio, Villa Brunati se trouve dans l'une des zones les plus recherchées de la Riviera de Ligurie de l'ouest. Réputée pour son style de vie luxueux, Alassio est une destination de choix pour les acheteurs sophistiqués attirés par ses restaurants haut de gamme, ses clubs de plage raffinés et ses boutiques exclusives. Le climat doux de la Riviera Ligure et l'attrait de la côte font de cette propriété un lieu idéal pour ceux qui recherchent un emplacement exclusif avec un attrait historique et une beauté méditerranéenne.

En 2014, Villa Brunati a fait l'objet d'une rénovation importante, la Villa principale ayant été divisée en sept appartements luxueux, tandis que la Villa du gardien a été réimaginée en deux appartements supplémentaires. Une collection de 12

villas panoramiques nouvellement construites s'étend à travers le parc, offrant un total de 825 m2 d'espace de vie. Le plan de la propriété comprend désormais une « promenade romantique », une promenade sinueuse qui traverse le parc et mène directement à la plage, avec un accès direct à la mer limpide de Ligurie.

Villa Brunati offre un grand potentiel de personnalisation. Alors que le plan actuel comprend des appartements individuels et des villas nouvellement construites, un acheteur visionnaire peut choisir de réimaginer ce domaine comme une grande résidence unifamiliale avec des espaces réaménagés pour inclure des suites d'invités, des bureaux privés, une salle de sport, ou même un pool house. Cette configuration flexible permet à la Villa Brunati d'équilibrer son élégance historique avec le luxe moderne, créant ainsi un sanctuaire unique au bord de la mer.
La villa du gardien, d'une superficie de 270 m2 et stratégiquement placée à l'entrée, offre une solution idéale pour accueillir le personnel de service, assurant ainsi une gestion discrète et efficace de la propriété.

L'architecture de la villa présente des façades en stuc élaborées, des ferronneries complexes et des éléments en bois noble qui reflètent les traditions ligures et s'intègrent parfaitement à l'environnement naturel. Villa Brunati préserve l'attrait de l'âge d'or de la Riviera, une époque où les familles nobles et fortunées choisissaient Alassio comme toile de fond pour leurs résidences de luxe. Nommée d'après son premier propriétaire, Giuseppe Brunati, architecte, antiquaire et écrivain milanais, la villa a accueilli d'éminents aristocrates, poètes et artistes, dont Gabriele D'Annunzio, figure emblématique de la littérature italienne, ainsi que d'importantes personnalités historiques de l'époque.

La position privilégiée d'Alassio sur la Riviera, entre les aéroports internationaux de Nice et de Gênes, offre un accès pratique aux visiteurs internationaux. La propriété se trouve également à une courte distance en voiture de l'aéroport privé de Villanova d'Albenga, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent à la fois l'accessibilité et l'exclusivité.

La Villa Brunati représente l'une des propriétés les plus privilégiée à vendre sur la Riviera ligure, avec un potentiel exceptionnel pour ceux qui cherchent à créer une résidence de luxe emblématique directement au bord de la mer.
Cette propriété exclusive à vendre à Alassio offre une toile extraordinaire pour un investissement unique; une propriété exceptionnelle en bord de mer prête à être transformée en un havre de luxue dans l'une des destinations les plus recherchées d'Italie.

## Attestations

**Classe énergétique**: Non applicable

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 767 m2 | Chambre(s): 11 |
| Salle(s) de bain: 12 | Nombre de pièces: 28 |
| Nombre de places pour motos: 10 | Étage: Multi-étage |
| Place parking: Decouvert | Balcon: Present |
| Terrasse: Présent | Jardin: Privé, 8.700 m2 |
| Buanderie | Cave |
| Climatisation | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 5 mt | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Court de Tennis |
| Parc | Gare |
| Transport public | Ecole maternelle |
| College | Café / Restaurant |
| Poste / Banque | |

















**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083