

## Maison de village à vendre à Dolcedo

### € 190.000

### Réf. 6V69



**421 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 8 | Nombre de pièces: 17**

Charmante propriété historique à rénover en vente à Dolcedo, hameau Bellissimi.

Au coeur du pittoresque hameau de Bellissimi, dans la commune de Dolcedo, une majestueuse propriété d'époque aux dimensions généreuses et au charme ancien unique est en vente. Cette résidence, l'une des premières construites dans la région, s'étend sur trois vastes niveaux et dispose d'un grand jardin privé adjacent. Chaque pièce révèle le raffinement d'autrefois, avec ses plafonds voûtés, ses sols d'époque, ses colonnes élégantes et ses grandes fenêtres qui baignent les espaces de lumière et confèrent une impression d'histoire et de tradition.

Cette résidence offre une opportunité unique de personnalisation totale, idéal pour ceux qui souhaitent lancer une activité d'accueil prestigieuse. Alternativement, elle peut être restaurée dans sa splendeur d'origine et transformée en une résidence privée de grande classe, où chaque détail peut être conçu sur mesure.

Immergée dans la nature authentique de la Ligurie, dans un cadre de rare beauté entre les collines et la côte ouest ligure, la propriété bénéficie d'une magnifique terrasse panoramique sur le toit avec vue sur la vallée et la mer, ainsi que d'un jardin où il serait possible de créer un espace vert relaxant ou une piscine exclusive. Cette ancienne propriété à Dolcedo est un joyau rare, prêt à devenir une demeure exclusive ou un lieu idéal pour une activité de charme.

## Attestations

Classe énergétique: G

DPE: 782.4 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 710 m2

Cave : 187 □

Vue sur mer

Distance de la mer : 10 Km

## Proche de

Parc

Transport public