

## Villa à vendre à Imperia

### € 1.200.000

### Réf. 6V58



**217 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10**

Villa à vendre à Imperia avec une spectaculaire piscine et une vue imprenable sur la mer.

Située dans le charmant hameau de Poggi à Imperia, à quelques minutes de la mer, cette villa exclusive à vendre avec une spectaculaire piscine est entourée d'un charmant jardin méditerranéen et agrémentée d'une oliveraie adjacente qui accentue son charme. C'est un parfait exemple d'élégance et de confort haut de gamme.

La villa à vendre à Imperia avec une spectaculaire piscine et une vue imprenable sur la mer s'étend sur deux étages, avec un agencement conçu pour offrir une fonctionnalité maximale et une esthétique impeccable. À l'étage supérieur, l'entrée mène à un vaste espace de vie comprenant un salon, une cuisine, une salle à manger et une grande terrasse offrant une vue panoramique époustouflante sur la mer, idéale pour des moments de détente et de convivialité. Au même niveau, un couloir dessert la première chambre, un bureau/chambre et une salle de bain, tous soigneusement aménagés.

En descendant à l'étage inférieur par un bel escalier intérieur, vous trouverez deux grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative, offrant un espace intime et raffiné. À cet étage se trouvent également une buanderie et une salle de bain supplémentaire, garantissant ainsi un confort optimal. La propriété est complétée par un grand garage et une cave, des espaces essentiels pour répondre à tous les besoins pratiques.

Cette villa à vendre à Imperia avec une spectaculaire piscine et une vue imprenable sur la mer est nichée dans la verdure luxuriante du hameau de Poggi, un lieu enchanteur qui combine la tranquillité de la campagne avec la proximité de la mer. La piscine, avec sa fantastique zone de détente, constitue le point central du jardin méditerranéen, offrant une oasis de paix et de bien-être avec des vues qui s'étendent de la mer au village et aux collines environnantes.

Cette villa à vendre à Imperia est une occasion rare pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse dans un cadre unique, où la beauté de Poggi, Imperia, se reflète dans chaque détail, faisant de cette propriété un choix idéal pour vivre la véritable essence de la Riviera ligure.

Imperia offre bien plus que des vues à couper le souffle ; c'est une ville riche en culture et en histoire, connue pour sa cuisine exquise qui met en valeur l'huile d'olive de la région, les fruits de mer frais et les vins locaux. La ville abrite également une piste cyclable pittoresque qui longe la côte, offrant un moyen idéal d'explorer la beauté naturelle de la région. De plus, la situation stratégique d'Imperia la rend facilement accessible, avec l'aéroport international de Nice à seulement quelques minutes en voiture, renforçant encore son attrait en tant que destination privilégiée pour la détente et le luxe.

## Attestations

**Classe énergétique:** C

**EP glnr:** 79.83 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 1.800 m2

Box: Double, 40 m2

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 2,2 Km

Piscine

## Proche de

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar