LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Cipressa
€ 1.650.000
Réf. 7V15



246 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 11

Fantastique villa avec piscine en position panoramique à vendre à Cipressa.

"Villa ai Cipressi" est une demeure élégante qui se distingue par l'harmonieuse fusion entre le jardin méditerranéen typique et l'architecture de la villa elle-même. Située sur le promontoire juste à l'extérieur du pittoresque village de Cipressa, cette villa à vendre offre une vue à couper le souffle s'étendant des toits du village jusqu'au bleu de la mer Méditerranée.

Le parc entourant la propriété est traversé par des allées pittoresques en galets reliant les différentes zones du jardin, chacune caractérisée par la présence de diverses variétés de plantes. Dans la partie la plus au nord, vous trouverez la pinède méditerranéenne classique, tandis qu'en vous rapprochant de la villa, l'environnement s'ouvre vers la mer et les arbres hauts laissent place aux plantes aromatiques et fleuries typiques du maquis méditerranéen. Les allées convergent vers le grand solarium où une grande et magnifique piscine orne et embellit la partie supérieure de la villa.

À l'intérieur, "Villa ai Cipressi" est fortement marquée par les choix stylistiques des propriétaires, amateurs de bois précieux, en faisant une caractéristique et un fil rouge qui unit la zone de jour à la zone de nuit. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'une cuisine, d'une salle de service et d'un vaste séjour qui s'étend vers l'extérieur, devenant une seule unité avec la grande terrasse couverte.

À l'étage inférieur se trouve la zone de nuit, avec trois chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, et une salle de cinéma qui peut être transformée en une quatrième chambre également avec salle de bain privée, rendant la villa idéale pour les familles nombreuses. Cet étage est complété par une buanderie pratique et le local technique.

"Villa ai Cipressi" est une résidence charmante qui vous permettra de profiter de la paix et de la tranquillité dans son jardin méditerranéen, de vous détendre dans la piscine chauffée même pendant les mois les plus frais et de vivre dans une propriété dotée de tout le confort. Tout cela, à quelques pas du centre du village et à seulement dix minutes des célèbres plages de la Riviera di Ponente.

Attestations

Classe énergétique: B	**EP glnr**: 67.40 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 246 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 5	Nombre de pièces: 11
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent, 280 m2
Jardin: Privé, 4.200 m2	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 4,9Km
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Parc
Transport public	École primaire
Bar	Bureau de poste