LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Civezza
€ 520.000
Réf. 7V17



170 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 7

Jolie villa avec piscine et vue sur la mer à vendre à Civezza.

La villa à vendre présente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre plongés dans la tranquillité et la beauté de la Ligurie. Répartie sur deux étages, la propriété offre des espaces spacieux et bien distribués et est entourée d'un charmant jardin de style méditerranéen, qui comprend également une délicieuse piscine.

La villa se trouve formellement dans la commune de Dolcedo mais est beaucoup plus proche de Civezza, dont le centre-ville est à seulement quelques minutes. La propriété dispose de pièces spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir une grande famille ou pour recevoir des amis et des parents. Les trois salles de bain modernes et fonctionnelles garantissent un confort maximal. Le grand salon, agrémenté d'une salle à manger et d'une cuisine bien équipée, représente le cœur de la villa et se connecte harmonieusement aux agréables espaces extérieurs. Les intérieurs sont complétés par une buanderie pratique, un cellier commode et un grand garage offrant suffisamment d'espace pour les voitures et autres nécessités.

À l'extérieur, la villa avec piscine à vendre à Civezza est vraiment une merveille et se distingue par sa piscine conviviale, idéale pour se rafraîchir pendant les mois d'été. Le jardin, d'environ 1000 m², est un véritable paradis vert avec des plantes méditerranéennes qui diffusent les parfums et les couleurs typiques de la région. Les terrasses de la villa offrent

une vue dégagée qui s'étend jusqu'à la mer, offrant des scénarios pittoresques inoubliables. La propriété bénéficie d'une position privilégiée sur une colline intacte, caractérisée par une grande valeur naturelle. La paix et la tranquillité parmi les oliviers liguriens font de cette propriété un lieu idéal pour ceux qui recherchent la sérénité et le contact avec la nature.

Cette villa avec piscine à vendre à Civezza représente une solution idéale pour ceux qui souhaitent combiner élégance, confort et un emplacement charmant. Sa situation, non loin du centre de Civezza, permet de profiter de la tranquillité de la campagne ligurienne sans renoncer à la commodité des services urbains.

La région entourant la villa à Civezza est riche en beautés naturelles, offrant un cadre époustouflant pour les amateurs de nature et les passionnés de plein air. Le paysage ligurien est caractérisé par ses collines ondulantes couvertes d'oliveraies, de vignobles et d'une végétation méditerranéenne luxuriante. À proximité, le "Parco Naturale Regionale delle Alpi Liguri" offre d'innombrables sentiers de randonnée et de vélo, où vous pouvez explorer la flore et la faune diversifiées de la région. Les eaux cristallines de la mer Ligurienne sont parfaites pour la baignade, la voile et la plongée en apnée, tandis que les sentiers côtiers offrent des vues à couper le souffle et une chance de découvrir des criques et des plages cachées. Que vous recherchiez l'aventure ou la tranquillité, les environs naturels de Civezza offrent le cadre parfait pour un style de vie paisible et épanouissant.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 98.50 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 170 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 7
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 1.000 m2
Box: Singulier, 22 m2	Buanderie
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 7 Km	Piscine