

## Appartement à vendre à Imperia

### € 450.000

### Réf. 6Q40



**130 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5**

Grand Appartement en Bord de Mer avec Terrasse et Balcon à Vendre à Imperia.

À seulement 20 mètres de la mer, dans l'un des plus beaux quartiers d'Imperia, entre "Calata Cuneo" avec ses meilleurs restaurants et "Borgo Peri" avec sa promenade en bord de mer et ses plages, vente d'un appartement à rénover avec terrasse face à la mer.

L'appartement à vendre à Imperia bénéficie de l'un des meilleurs emplacements de la ville, à deux pas de la mer et de tous les services. Il nécessite une rénovation qui permettrait de créer un bien de très haut standing grâce à sa grande superficie, avec la possibilité de réaliser jusqu'à trois chambres, sa terrasse front de mer habitable, et son balcon latéral parfait comme espace de service.

Une grande cave est incluse dans l'offre.

L'appartement à vendre à Imperia est une solution idéale comme investissement grâce à sa position exceptionnelle ou comme résidence principale de standing.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 97.29 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 3

Chauffage: Central avec régulateur

Ascenseur: Oui

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Cave : 11 □

Vue sur mer

Distance de la mer : 20 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste



Computer generated image



Computer generated image

