

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 419.000

### Réf. 3Q30



**140 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5**

Bordighera appartement exceptionnel dans une villa, dernier étage, avec belle vue sur la mer.

Inscrit dans une villa de 4 appartements, sur la première colline de Bordighera, rénové et élégant cet appartement à vendre se distingue par sa qualité et son confort. Il est réparti sur deux étages et dispose d'une fantastique taverne de 32 m2 équipée d'une cuisine et d'un four à bois.

L'appartement à vendre à Bordighera est dans un état impeccable grâce à la rénovation récente qui a mis en valeur ses espaces, en l'agréant de tous les confort, y compris une installation photovoltaïque privée qui le classe A2. En entrant au rez-de-chaussée, on trouve le hall d'entrée, une cuisine ouverte, un salon accueillant et ensoleillé avec un balcon panoramique sur la mer, une chambre double et une grande salle de bains. Le confortable escalier en briques mène au premier et dernier étage avec de merveilleuses poutres apparentes, où l'on trouve une grande pièce actuellement utilisée comme salon (facilement convertible en chambre), une splendide chambre double meublée sur mesure, une salle de bains et un utile débarras.

Juste devant l'entrée de cet appartement à vendre à Bordighera se trouve la taverne, véritable atout de cette propriété, magnifiquement équipée d'une grande table à manger, d'un four à bois et d'une cuisine où passer des moments inoubliables avec famille et amis.

D'autres espaces utiles, utilisés comme caves, ont été astucieusement créés sur le périmètre de la cour. Une place de parking attribuée enrichit l'offre.

## Attestations

Classe énergétique: A2

EP glnr: 41.69 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Buanderie

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 2,5 Km

