

Villa à vendre à Bordighera

€ 850.000

Réf. 3V11



253 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 14

Grande villa multifamiliale à vendre avec vue sur la mer à Bordighera.

La première colline sereine de Bordighera accueille une exquise villa multifamiliale à vendre, offrant des vues sur la mer à couper le souffle et une exposition optimale à la lumière du soleil. Cette propriété distinguée est une résidence idéale pour les familles nombreuses ou les investisseurs cherchant à générer un revenu locatif. L'emplacement stratégique de la villa garantit un accès facile et pratique, encore amélioré par les services de bus locaux, ce qui en fait un mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité.

S'étendant sur trois étages et un sous-sol, la villa à vendre à Bordighera est méticuleusement divisée en trois appartements séparés pour un totale de 253 m2, ainsi qu'un sous-sol spacieux de 171 m2 qui abrite un garage et un entrepôt.

Le rez-de-chaussée de la villa à vendre à Bordighera abrite un appartement accueillant qui se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine qui s'ouvre sur une vaste terrasse, de deux chambres douillettes, d'une salle de bains et d'un débarras. En montant au premier et dernier étage, un vaste appartement de deux chambres à coucher se déploie, comprenant un hall d'entrée, un salon doté d'un balcon panoramique, une cuisine avec un balcon donnant sur la mer, deux chambres principales, une salle de bains, un espace de rangement supplémentaire et deux

autres balcons, offrant des vues variées et une lumière naturelle.

Le sous-sol de la villa à vendre à Bordighera présente un appartement d'une chambre aux dimensions généreuses avec une entrée indépendante, complétée par un grand garage et un entrepôt polyvalent, haut de plafond, offrant une connectivité transparente avec les principaux espaces de vie situés au-dessus.

Autour de la villa à vendre à Bordighera, le terrain extérieur s'étend sur près de 800 m2 et comprend une charmante cour avec de nombreuses places de parking, une zone couverte destinée à une taverne équipée d'un magnifique four à pizza, un entrepôt supplémentaire parfait comme cave, et une bande de jardin pittoresque.

Attestations

Classe énergétique: G

DPE: 206.59 kwh/□

Caractéristiques

Étage: Multi-étage

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 778 m2

Buanderie

Cave : 171 □

Vue sur mer

Distance de la mer : 3 Km

Proche de

Transport public

