LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Santo Stefano al Mare
€ 640.000
Réf. 7V11



154 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Charmante villa de bord de mer à vendre à Santo Stefano al Mare.

Située à bord de mer, Villa à vendre, nichée au coer du centre historique, à quelques pas des plages de sable et de la piste cyclable. Santo Stefano al Mare, c'est un joli village, entre la célèbre ville de Sanremo et Imperia.

En entrant dans la propriété, face à la charmante place, vous êtes accueillis par une cour ornée de plantes ornementales. Un escalier typique mène au jardin privé et à une belle terrasse avec une vue imprenable sur la mer. Le jardin, agrémenté d'arbres fruitiers et de plantes aromatiques typiquement méditerranéennes, offre un cadre unique pour les dîners en plein air pendant les nuits d'été.

À l'intérieur, cette splendide villa à vendre est divisée en deux unités séparées et indépendantes. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste espace ouvert, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le premier étage, relié à l'extérieur par un escalier, dispose d'un salon confortable, d'une cuisine enrichie, d'un balcon avec vue sur la mer, de deux chambres à coucher et d'une autre salle de bains.

Cette propriété se distingue par son emplacement incomparable, offrant la commodité d'être à distance de marche des commodités, des services, des restaurants et des clubs de plage. La piste cyclable située à proximité vous permet

d'explorer le magnifique panorama de la Riviera occidentale tout au long de l'année.

Attestations

Classe énergétique: G

EP gInr: 303.85 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 154 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 7
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Terrasse: Présent, 16 m2
Jardin: Privé, 90 m2	Buanderie
Vue sur mer	Distance de la mer : 10 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	École primaire
Collège	Bar
Bureau de poste	