LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Maison de village à vendre à Vallebona
# € 270.000
## Réf. 20255Q17




**139 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7**

Exceptionnelle maison de village en vente à Vallebona avec terrasse vue mer.

Dans une position privilégiée et facile d'accès dans le charmant centre historique de Vallebona, une fabuleuse maison de village en vente sur 3 niveaux avec une terrasse panoramique offrant une vue imprenable jusqu'à la mer de Bordighera.

Cette maison de village en vente à Vallebona se présente en parfait état, rénovée et prête à être habitée. Elle s'élève sur 3 niveaux et fait partie d'un immeuble avec seulement peu d'unités : Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée avec une toilette et un débarras pratique, le confortable escalier privé en ardoise conduit au premier étage où se trouve d'un côté la chambre principale avec dressing (actuellement utilisée comme chambre individuelle), donnant sur une première terrasse de 24 m2; de l'autre côté un grand couloir mène à une chambre double, un studio-chambre, une grande salle de bains et le séjour lumineux avec vue sur la mer, poursuivant l'escalier jusqu'au deuxième et dernier étage, nous arrivons à la cuisine équipée qui donne sur la merveilleuse et impressionnante terrasse de 45 m2 dont la moitié est couverte, avec des vues magnifiques.

L'emplacement de cette maison de village typique en vente à Vallebona est optimal, sur la ceinture du centre historique, ce qui garantit beaucoup de lumière et à quelques pas de la place avec ses restaurants et le parking public. Une rare opportunité.

## Attestations

**Classe énergétique**: G

**EP glnr**: 350.18 kwh/□

## Caractéristiques

Surface m2: 139 m2

Chambre(s): 3

Salle(s) de bain: 2

Nombre de pièces: 7

Étage: Multi-étage

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 69 m2

Vue sur mer

Distance de la mer : 4 km

## Proche de

Parc

Transport public

École primaire

Café / Restaurant

Poste / Banque