

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 580.000

### Réf. 1Q46



**124 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5**

Penthouse en front de mer avec terrasse panoramique

Exclusif penthouse en front de mer à Ospedaletti bénéficiant d'une extraordinaire vue panoramique à 180° sur la mer. Le bien est situé au sein d'une résidence avec accès direct à la plage par ascenseur.

À l'intérieur, ce penthouse se distingue par sa luminosité et l'excellente distribution de ses espaces. L'entrée mène à la pièce de vie avec cuisine indépendante, composée d'un espace salon avec coin télévision et d'une salle à manger ouverte sur la magnifique terrasse panoramique face à la mer. Spacieuse et parfaitement habitable, cette terrasse est idéale pour les repas en plein air et les moments de détente avec une vue imprenable. Elle constitue le véritable atout de cette propriété, offrant un cadre de vie exclusif au contact direct de la mer.

L'espace nuit, bien séparé afin de garantir intimité et confort, comprend une chambre principale, une deuxième chambre, une salle de bains principale, une seconde salle de bains ainsi qu'une troisième pièce actuellement aménagée en dressing. Possibilité d'acquérir un garage.

Cette propriété représente une solution idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence de vacances à Ospedaletti. Elle constitue également un excellent investissement immobilier dans l'une des destinations les plus recherchées de la Riviera ligure.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 153.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 7

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent, 35 m2

Jardin: Commun

Vue sur mer

Distance de la mer : 10 mt

Piscine

## Proche de

Piste cyclable

Transport public

Café / Restaurant

