LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Civezza
€ 790.000
Réf. 7V14



189 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Charmante villa avec jardin méditerranéen à vendre à Civezza.

Villa Trudy est le fruit d'une rénovation soignée d'une ancienne ferme de 1927, combinant le charme de l'histoire au confort moderne et des finitions de qualité, à seulement quelques pas du pittoresque village de Civezza

À l'extérieur, la villa s'ouvre sur de grands espaces bien entretenus : une grande terrasse, parfaite pour des apéritifs en plein air ou comme solarium, donnant sur un jardin luxuriant où se trouvent un jacuzzi déjà installé et des prédispositions pour une piscine et une cuisine extérieure. Ce charmant jardin est un véritable oasis abritant plus de 600 plantes de toutes sortes, avec des oliviers centenaires fascinants qui ajoutent une touche de charme à la propriété, la rendant un véritable paradis méditerranéen. En le parcourant, on a l'impression d'être dans un lieu enchanté.

La villa, répartie sur deux étages, se distingue par sa très haute qualité de construction, l'attention aux détails et l'utilisation de matériaux d'excellence. Les intérieurs, lumineux et bien agencés, offrent d'élégants espaces accueillants, idéaux pour vivre en harmonie avec la nature environnante. De l'extérieur, il est possible d'atteindre le sommet de la tour sur laquelle a été aménagée une magnifique terrasse panoramique, un lieu magique offrant une vue fantastique sur le paysage environnant.

La villa dispose également d'un grand garage relié à la résidence et comprend un terrain d'environ 2 000 m² avec 80 oliviers productifs, ajoutant encore plus de valeur à l'offre. À quelques minutes de la villa en vente se trouve la mer de San Lorenzo al Mare, avec sa belle piste cyclable et piétonne. Le pittoresque village de Civezza, avec ses services, bars et restaurants, est facilement accessible, ce qui rend cette propriété idéale pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite de tranquillité, de confort et de proximité aux commodités.

Attestations

Classe énergétique: F

Caractéristiques

Surface m2: 189 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 7
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present, 5 m2
Terrasse: Présent, 60 m2	Jardin: Privé, 2.000 m2
Box: Singulier, 25 m2	Buanderie
Cave	Climatisation
Distance de la mer : 2,8 Km	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	École primaire
Collège	Bar
Bureau de poste	