LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 1.450.000
Réf. 2Q64



177 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Magnifique appartement 4 pièces avec jardin privatif front de mer en vente à San Remo.

Élégant appartement de 4 pièces à vendre à San Remo, situé au sein de la prestigieuse résidence VISTAMAR, avec une grande terrasse, un jardin privatif, une vue sur la mer et une excellente performance énergétique classe A1.

VISTAMAR San Remo est une résidence de standing récemment construite, terminée en 2023, composée de seulement 25 appartements, située dans un quartier résidentiel recherché à l'est de San Remo. Son emplacement privilégié permet de rejoindre directement les plages, le bord de mer et la piste cyclable de la Riviera grâce à un passage souterrain piétonnier. Sa situation à l'est de la ville facilite également l'accès à l'autoroute, un avantage appréciable.

Cet appartement spacieux et lumineux se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine américaine ouverte, d'une suite parentale avec salle de bains privative et dressing, d'une deuxième chambre double avec salle de bains indépendante et d'une troisième chambre double disposant également de son propre dressing et d'une salle de bains privative. Il est également inclus un espace buanderie équipé.

Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct à la terrasse et au jardin privatif avec vue sur la mer, offrant un espace extérieur idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Deux garages privatifs et une grande cave complètent ce bien et sont inclus dans le prix de vente.

Cet appartement contemporain à vendre à San Remo se distingue par la qualité de ses matériaux, ses finitions soignées et ses équipements modernes. Sa classe énergétique A1 garantit une excellente efficacité énergétique, une consommation maîtrisée et un confort thermique et acoustique optimal.

Attestations

Classe énergétique: A1	**EP glnr**: 45.67 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 177 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 6
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 81 m2	Box: Singulier
Cave : 7 □	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 50 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Gare de train
Transport public	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083