

## Villa à vendre à Sanremo

### € 2.700.000

### Réf. 2V01



**253 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10**

San Remo, maison moderne en construction avec piscine et vue de mer.

Cette maison moderne en construction à San Remo est située à seulement 5 minutes des plages de sable et du centre ville.

La maison en construction à San Remo sera disposée sur 2 niveaux :

- Au rez-de-jardin on aura la zone jour avec cuisine à vue, salle à manger avec de hauts plafonds, séjour, salle de bain, chambre pour les invités avec salle de bain réservée ;

- A l'étage supérieur est prévu un petit séjour et 2 chambres doubles avec salle de bain connectée et terrasses privées.

La terrasse sur le toit de plus de 125 m2 sera une autre zone living équipée, parfaite pour se relaxer et travailler en profitant de la magnifique vue panoramique sur la mer de San Remo.

Le projet prévoit un grand garage et une magnifique piscine (11,50 x 4,50 mt) entourée par une terrasse en bois et le jardin.

Tous les permis et licences de construction sont en phase d'approbation et les travaux sont prêts à partir.

L'indication du prix est indicative et peut varier selon vos choix constructives.

## Attestations

Classe énergétique: Non applicable

## Caractéristiques

Étage: Multi-étage

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present, 30 m2

Terrasse: Présent, 125 m2

Jardin: Privé, 1.821 m2

Box: Triple

Buanderie

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 650 mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

