LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Villa à vendre à Bordighera
# € 580.000
## Réf. 3V38




**283 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10**

Grande villa à vendre à Bordighera dans un cadre panoramique avec une magnifique vue sur la mer.

Située sur la première colline de Bordighera, cette grande villa à vendre est issue de la rénovation et de l'agrandissement d'une ancienne ferme en pierre. Elle se présente aujourd'hui dans un style rustique et a été personnalisée avec goût. Structurée sur deux étages reliés entre eux mais indépendants, elle est entourée d'un terrain en terrasses de plus de 6 000 m², offrant une intimité optimale, des espaces extérieurs charmants et un panorama magnifique. À côté de la villa de 283 m², se trouve un entrepôt indépendant de 85 m², bien rénové et doté d'une salle de bains et d'une terrasse couverte par un gazebo.

On accède au rez-de-chaussée de la villa à vendre à Bordighera directement depuis le grand parking extérieur, offrant un accès aisé par une belle terrasse où il est possible de déjeuner en plein air. À l'intérieur, cet étage se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger dotée de grandes baies vitrées donnant sur la magnifique et vaste terrasse principale offrant une vue à 180° sur toute la vallée. Un espace de vie complet est complété par une salle de bains spacieuse et une pièce annexe, idéale comme bureau, qui donne également sur la terrasse. Un escalier intérieur mène au premier et dernier étage, où se trouvent la chambre principale avec salle de bains attenante et un dressing.

L'étage inférieur de la villa à vendre à Bordighera a été rénové plus récemment et offre un deuxième espace de vie très

spacieux comprenant une cuisine ouverte, donnant sur une charmante loggia, une salle de bains avec douche, une grande chambre double aux dimensions remarquables avec un espace penderie et une salle de bains attenante. Depuis cette chambre, on accède à la cour extérieure, en grande partie carrelée et en partie aménagée en jardin d'agrément ; de là aussi, la vue sur la mer est splendide. Cet étage dispose d'une entrée indépendante accessible depuis le parking.

## Attestations

**Classe énergétique**: En cours d'évaluation

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 283 m2 | Chambre(s): 4 |
| Salle(s) de bain: 4 | Nombre de pièces: 10 |
| Étage: Multi-étage | Chauffage: Individuel |
| Terrasse: Présent | Jardin: Privé, 6.115 m2 |
| Buanderie | Cave |
| Vue sur mer | Distance de la mer : 2,5 Km |

















**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083