LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Bordighera
€ 1.350.000
Réf. 3V74



320 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 6 | Nombre de pièces: 15

Bordighera : vente d'une villa panoramique multifamiliale dans les premières collines.

Cette magnifique villa à vendre, entièrement rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur, est située dans le début des collines de Bordighera. Elle se compose d'une maison principale de trois étages, de deux appartements au sous-sol et d'une dépendance.

Cette villa est située dans un endroit panoramique et calme, entourée de verdure, et offre une vue dominante sur la ville de Bordighera et la côte, tout en étant proche des commerces et des plages. Le terrain plat de la propriété pourrait facilement accueillir une piscine.

La villa à la vente à Bordighera se compose de :
- appartement principal sur trois niveaux : entrée, cuisine, salle à manger donnant toutes deux sur l'une des terrasses panoramiques exposées sud-ouest, salon avec grandes baies vitrées donnant sur une autre grande terrasse et salle de bains au rez-de-chaussée ; dégagement, chambre principale avec dressing et terrasse vue mer, salle de bains, deuxième chambre double à l'étage ; une autre pièce/bureau avec une magnifique terrasse dominant la vallée au deuxième étage mansardé.

Au sous-sol de la villa à vendre à Bordighera se trouvent deux appartements indépendants, facilement communicants. L'un est exposé au sud et se caractérise par ses plafonds voûtés en pierre apparente. Il est composé d'un salon, d'une cuisine habitable, d'une chambre double, d'une salle de bains et d'une splendide terrasse avec barbecue, adjacente à un jardin avec vue sur la mer. Le deuxième appartement est exposé à l'ouest et se compose d'un salon avec cuisine, d'une chambre double et d'une salle de bains.

La quatrième unité d'habitation qui complète la villa est la charmante dépendance située dans la partie nord-ouest du terrain. Elle est composée d'un salon, d'un coin cuisine et d'une salle de bains, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin, ce qui la rend idéale pour accueillir des invités ou un gardien.

La villa à vendre à Bordighera est en parfait état grâce à sa rénovation complète. Elle se compose également de trois unités immobilières indépendantes prêtes à être louées, ce qui est idéal pour générer des revenus locatifs. La villa est entourée d'un magnifique jardin de 3 000 m² bien entretenu, planté de nombreuses variétés d'arbres fruitiers et d'essences typiques de la Ligurie. La propriété peut accueillir trois ou quatre voitures.

Attestations

Classe énergétique: G	**DPE**: 160.1 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 320 m2	Chambre(s): 6
Salle(s) de bain: 5	Nombre de pièces: 15
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 3.000 m2
Buanderie	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 1500 mt

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/fr
TVA 01056840083