

## Villa à vendre à Ospedaletti

### € 1.050.000

### Réf. 1V42



**247 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10**

Dans les collines d'Ospedaletti, villa sur deux niveaux avec une vue inestimable sur la mer à vendre.

Nichée dans les collines d'Ospedaletti, cette splendide villa sur deux niveaux offre une vue imprenable sur la mer et une atmosphère de tranquillité absolue. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une salle à manger lumineuse et à un salon spacieux, ainsi qu'à une cuisine fonctionnelle, une chambre double et une salle de bains. Le premier étage accueille deux chambres doubles, desservies par deux salles de bains et une cuisine habitable, avec accès à de grandes terrasses panoramiques offrant des vues uniques sur la mer.

Les terrasses, d'une superficie d'environ 80 mètres carrés, offrent l'espace idéal pour profiter du panorama, tandis que le terrain environnant de 1 200 mètres carrés permet la construction d'une piscine privée, ce qui enrichit encore davantage cette résidence exclusive. La position privilégiée sur les collines garantit une intimité absolue et un contexte naturel d'une rare beauté, tout en étant à courte distance des services d'Ospedaletti.

### Attestations

**Classe énergétique:** En cours d'évaluation

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent, 80 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 2 km

## Proche de

Transport public

